



BRANDKÅREN
NORRA DALARNA

BRANDSKYDD I BYGGPROCESSEN





BRANDSKYDD I BYGGPROCESSEN

Brandkåren Norra Dalarna är involverad i byggprocessen i våra medlemskommuner och ger råd till dem som ska bygga nytt eller renovera. Brandkåren har ingen beslutande roll i bygglovsfrågor men bistår kommunerna med rådgivning kring brandskydd. Vi deltar vid behov i olika samråd för att förmedla vår syn på brandskyddsfrågor i projekt. Genom att bidra med vår kunskap och erfarenhet från tillsyn och olycksundersökningar, strävar vi efter att förbättra brandskyddet i våra medlemskommuner.

Brandkåren kommer i kontakt med de färdiga byggnaderna genom tillsyn enligt Lagen om skydd mot olyckor där vi har möjlighet att ställa krav på både organisatoriskt- och byggnadstekniskt brandskydd, och genom vår kunskap och erfarenhet strävar vi efter att bidra till ett säkrare brandskydd redan i byggprocessen. Vårt engagemang inom byggprocessen inkluderar:

- **Rådgivning till kommunen:** Vi stöttar kommunerna med råd och vägledning för att säkerställa brandskyddet i olika byggprojekt.
- **Stöd till byggherrar:** Vi bistår byggherrar med frågor som rör operativa insatser och insatsplanering, samt delar erfarenheter från tillsyn och olycksundersökningar.
- **Hänvisning till brandkonsulter:** Vi ger inte direkt hjälp med brandskyddsprojektering utan hänvisar till de brandkonsulter som finns.

INFORMATION OM ATT SÖKA BYGGLOV

Byggnadsnämnden i din kommun är den som tar beslut om bygglov behövs. För mer detaljerad information om när och hur du ska ansöka om bygglov, besök din kommuns hemsida.

BYGGHERRENS ANSVAR

Byggherren har det övergripande ansvaret för hela byggnationsprocessen och är ansvarig för att alla lagkrav uppfylls. Detta inkluderar att söka bygglov, upprätta kontrollplaner och att säkerställa kvaliteten genom hela processen. För att utföra detta ansvar måste byggherren ha tillgång till nödvändig kompetens. Om byggherren inte besitter tillräcklig kompetens för att genomföra projektet måste denne anlita personer med specialkunskaper, så kallade sakkunniga. Dessa sakkunniga kan vara projektledare, brandkonsulter, kontrollansvariga med mera. Oavsett vilken entreprenadform som används och vilka sakkunniga som anlitas förblir byggherren fortsatt ytterst ansvarig enligt lagens bestämmelser.

Rätt kompetens är avgörande

För att slippa oväntade kostnader under eller efter byggnationen är det viktigt att byggherren och/eller sakkunniga besitter tillräcklig kompetens.

BRANDKÅRENS ROLL I BYGGPROCESSEN

Brandkåren agerar som rådgivare åt kommunerna och fokuserar främst på att ge vägledning kring byggnadens placering och de grundläggande förutsättningarna för ett tillfredsställande brandskydd. Beslut om bygglov fattas alltid av kommunen. Om kommunen behöver stöd i brandskyddsfrågor vid bygglovsansökan, remitterar de ärendet till Brandkåren Norra Dalarna. Vid mer komplexa projekt kan brandkåren delta i samråd för att förmedla sin syn på projektet. Brandkåren utför inte brandskyddsprojektering utan hänvisar till brandkonsulter.

Brandkåren utför tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och arbetar för att säkerställa både organisatoriskt och byggnadstekniskt brandskydd. Genom att dela med sig av kunskap från tillsyner och olycksundersökningar, strävar vi efter att förbättra brandskyddet.



BRANDKONSULTENS ROLL I BYGGPROCESSEN

Bygglagstiftningen ställer inga formella krav på behörighet för brandskyddsprojektören, men kräver relevant kompetens. Brandkåren Norra Dalarna rekommenderar att byggherren anlitar en brandkonsult för att säkerställa att brandskyddet uppfyller säkerhetsnivån enligt Boverkets byggregler. Det är viktigt att konsultera en brandkonsult tidigt i projekteringsprocessen för att hitta kostnadseffektiva lösningar som inte kompromissar med funktion och arkitektur. Brandkonsulten bör också genomföra utförandekontroller på plats som en del av byggherrens egenkontroll.

Att som byggherre fundera över vilken skyddsnivå brandskyddet bör uppfylla är av stor vikt. Det kan handla om att ha egna ambitionsnivåer, såsom ett förstärkt egendomsskydd, eller att följa samhällets miniminivå enligt Boverkets byggregler.

HUR HITTAR JAG EN BRANDKONSULT MED RÄTT KOMPETENS?

Att finna en brandkonsult följer samma metoder som att söka andra typer av tjänster. Rekommendationer från andra som tidigare anlitat brandkonsulter kan vara användbart, annars finns söktjänster tillgängliga på internet eller via telefon.

Det bästa sättet är att kontakta flera olika konsulter och fråga om deras utbildningar och referenser, både personliga och som organisation. Fråga specifikt om deras erfarenhet med liknande projekt och hur de arbetar med kvalitetssäkring. Att kontakta tidigare byggherrar från deras referensprojekt kan ge dig en klarare bild av deras arbete och samarbete.

Om brandkonsultföretaget är certifierat enligt ISO 9001 eller liknande är det ett tecken på kvalitetssäkrat arbete. Svenska Brandskyddsföreningen har också ett certifieringssystem (SBF 2003:1) som är en indikation på rätt kompetens. Besök deras webbplats för mer information.

KRAV PÅ DOKUMENTATION AV BRANDSKYDD

Byggnadens brandskydd ska redovisas i en brandskyddsdocumentation enligt BBR 5:12. Brandskyddet bör även inkluderas i en brandskyddsbeskrivning under byggprocessen, vilket sedan införlivas i övriga projektdokument. Vid större projekt revideras brandskyddsbeskrivningen flera gånger innan den slutgiltiga dokumentationen fastställs.

Dokumentation

Enligt boverkets byggregler ska en brandskyddsdocumentation upprättas vid ny-, om- eller tillbyggnad.

KRAV PÅ SAKKUNNIG KONTROLLANT

Om byggnadsnämnden anser att byggherrens egenkontroll är otillräcklig kan de kräva en sakkunnig kontrollant för att granska brandskyddet. Byggherren utser kontrollanten, som kan vara certifierad enligt SAK 3. Kommunen kan godkänna en kontrollant som inte är certifierad enligt särskild prövning. Detta sker oftast vid komplexa projekt där erfarenhet saknas hos byggherre, byggnadsnämnd, brandkonsult eller brandkår.