



PLANBESTÄMMELSER


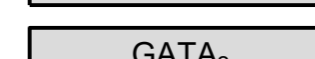
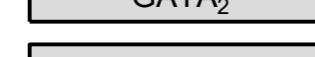



Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

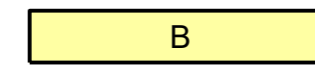
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, 4 kap 8 § 2

-  GATA₁ Gata
-  GATA₂ Lokalgata
-  P-PLATS Parkeringsplats
-  NATUR₁ Naturområde
-  NATUR₂ Naturområde med plats för gemensam spillvattenanläggning
-  NATUR₃ Naturområde med plats för gemensam vattentäkt

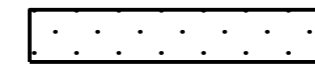
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största sammanlagda exploatering per fastighet är 100 m² byggnadsarea varav maximalt 50 m² får upptas av huvudbyggnad och maximalt 50 m² får upptas av komplementbyggnader. Byggnadsarean för en enskild komplementbyggnad får inte överstiga 25 m², 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter, 4 kap 18 §
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 2000 kvadratmeter, 4 kap 18 §

Placering

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Utformning

Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader, 4 kap 16 § 1

Högsta nockhöjd är 6 meter, 4 kap 16 § 1

Minsta takvinkel är 25 grader, 4 kap 16 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap 7 §

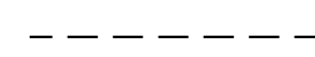

Genomförandetid, 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft






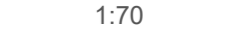




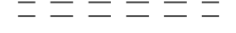
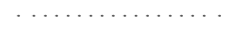



Upplysningar

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900

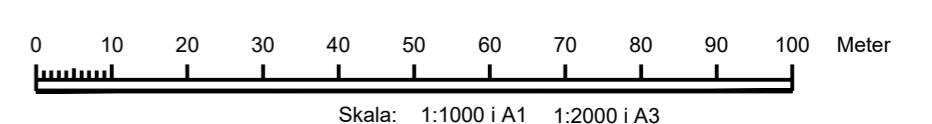
ILLUSTRATION

-  Illustrerad fastighetsgräns
-  Generellt strandskydd

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Rutnätspunkt
-  Traktnamn
-  Registreringsnummer
-  Ga:5
-  Gemensamhetsanläggning
-  Bostads- resp uthus
-  Skämtak
-  Väg
-  Ägostagsgräns
-  Barrskog
-  Myr
-  Stig
-  Nivåkurvor

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Fastighetsredovisning 2019-01-14



- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- VA-utredning
- Fastighetsförteckning med reg karta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Björkvassla 64:1 och Bonäs 237:1

Näbstjärn

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagande 2021-01-19 §8	KS
Laga krafthandling		Laga kraft 2021-02-15	
Upprättad april 2020			
		Dnr: MK KS 2019/00367	
Sandra Håmås Planarkitekt	Daniel Falk Planchef		Dp 290

GRUNDKARTA

till detaljplan för
del av Björkvassla 64:1 och del av Bonäs 237:1
vid Näbstjärn
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur fastighetskarta och nymätning
2019-01-14

Anna Wadman
Kartchef

MK KS 2019/00367