



MORA

§ 168

MK KS 2019/00157-50

## Detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren för godkännande i KS och antagande i KF

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren.

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren.
2. Beslutet ersätter tidigare antagande i kommunfullmäktige 31 mars 2020 § 67.

### Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra för cirka 20 bostadshus med enskilt men samfällt vatten- och avlopp på fastigheten Nusnäs 173:1 i Rismoren vid Siljan, utanför det generella strandskyddet. Planen möjliggör en utveckling av strandområdet med småbåtshamn, pir och badplats vid Siljan utifrån strandskyddets syfte om att strandområdet ska vara tillgängligt för allmänheten. Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) (SFS 2010:900) då planområdet inte är föreslaget som ett exploateringsområde i den gällande översiktsplanen i Mora kommun från 2006 och ligger mellan två utpekade LIS-områden i LIS-planen. (LIS-planen, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen, är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.)

Detaljplanen har varit utställd på granskning från den 19 november till den 10 december 2019. Synpunkter som inkommit under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

Kommunstyrelsen godkände detaljplanen för antagande den 25 februari 2020 §48 och kommunfullmäktige antog detaljplanen den 31 mars 2020 § 67. Efter utskick av "Underrättelse om antagande" den 7 april 2020 har det framkommit att en berörd persons yttrande inte kom med i granskningsutlåtandet. Det visade sig att skrivelsen inte blivit diarieförd och processen tas därför om från skedet "granskningsutlåtande" med ett reviderat granskningsutlåtande 2 och en ny överklagandetid.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser  
Granskningsutlåtande 2  
Exploateringsavtal

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren.

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren.
2. Beslutet ersätter tidigare antagande i kommunfullmäktige 31 mars 2020 § 67.



MORA

### Sändlista

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Tekniska förvaltningen  
Exploatören