

Situationsplan 1:100 000

**KARTBETECKNINGAR**

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ⋯ Rättighetsgräns
- STRANDEN
- 1:27, s:136
- Registreringsnummer
- Byggnad grund
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- ⊕ Belysningsstolpe resp. elstolpe
- ⊕ Häck resp. staket
- ⊕ Stödmur
- ⊕ Väg
- ⊕ Dike resp. bäck
- ⊕ Järnvägsspår
- ⊕ Nivåkurvor
- ⊕ Rutnätspunkt
- ⊕ Lövtrod
- ⊕ Kolbotten
- ⊕ Sankmark

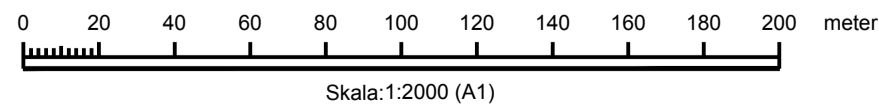
Plansystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

Fastighetsredovisning 2018-08-07  
Reviderad 2018-09-04

**GRUNDKARTA**  
till detaljplan för  
del av Nusnäs 173:1  
Rismoren  
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering  
av kommunens primärkarta Augusti 2018

Anna Wadman  
Kartchef



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där  
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- VÄG Väg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR<sub>1</sub> Naturområde
- NATUR<sub>2</sub> Naturområde - avloppsanläggning får anordnas utanför strandskyddat område
- NATUR<sub>3</sub> Naturområde - badplats och småbåtshamn får anordnas
- NATUR<sub>4</sub> Naturområde - dricksvattentäkt får anordnas
- NATUR<sub>5</sub> Naturområde - gångstig ska anläggas i alla riktningar
- NATUR<sub>6</sub> Naturområde - pulkabacke får anläggas

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde
- W<sub>1</sub> Småbåtshamn och badplats

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP**

Utformning av allmän plats

avfall Marken är avsedd för uppsamling av hushållsavfall. 4 kap 8 § 2

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap 11 § 1  
Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över den vid planens antagande befintliga medelmarknivån inom lovsökt byggnad. 4 kap 11 § 1

Minsta takvinkel är 10 grader. 4 kap 11 § 1

Endast 1 bostadslägenhet per fastighet. 4 kap 11 § 2

**Fastighetsstorlek**

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §

**Placering**

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1  
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

**Utformning**

Fasader och tak ska utformas i icke-reflekterade material. 4 kap 16 § 1  
Fasader skall färgsättas i färgskala som överensstämmer med traditionell slammfärg alt. vara obehandlade. 4 kap 16 § 1

**Stängsel och utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Huvudmannaskap**

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar den 31 december 2035. 4 kap 21 §

**Ändrad lovplikt**

Bygglov krävs för alla byggnationer med VA -anslutning, även sk. attefallshus. 4 kap 15 § 1  
a<sub>1</sub> Marklov krävs för fällning av träd som har ett större stamomfång än 40 cm på en höjd av 1 m ovan mark. 4 kap 15 § 3

**Villkor för startbesked**

Startbesked får inte ges för byggnationer med VA-anslutning förrän ett gemensamt avloppsledningsnät, anordning för rening av avloppsvatten och dricksvattentäkt dimensionerat för planområdets behov har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

**Strandskydd. 4 kap 17 §**

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt.

**ILLUSTRATION**

- Illustrerad fastighetsgräns
- ⋯ Linjen visar utbredningen för det generella strandskyddet
- ⋯ Illustration småbåtshamn och badplats

Till planen hör:	□ Planbeskrivning	□ Geoteknisk utredning	
□ Planprogram	□ Miljökonsekvensbeskrivning	□ Godkännande	
□ Samrådsredogörelse	□ Fastighetsförteckning	□ Antagande	
□ Behovsbedömning	□ Granskningsutlåtande	□ Laga kraft	
<b>Detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren</b>			
Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad oktober 2019	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr	
		MK KS 2019/00157	
Anna-Sofia Jobs Planarkitekt	Håkan Persson Planchef		