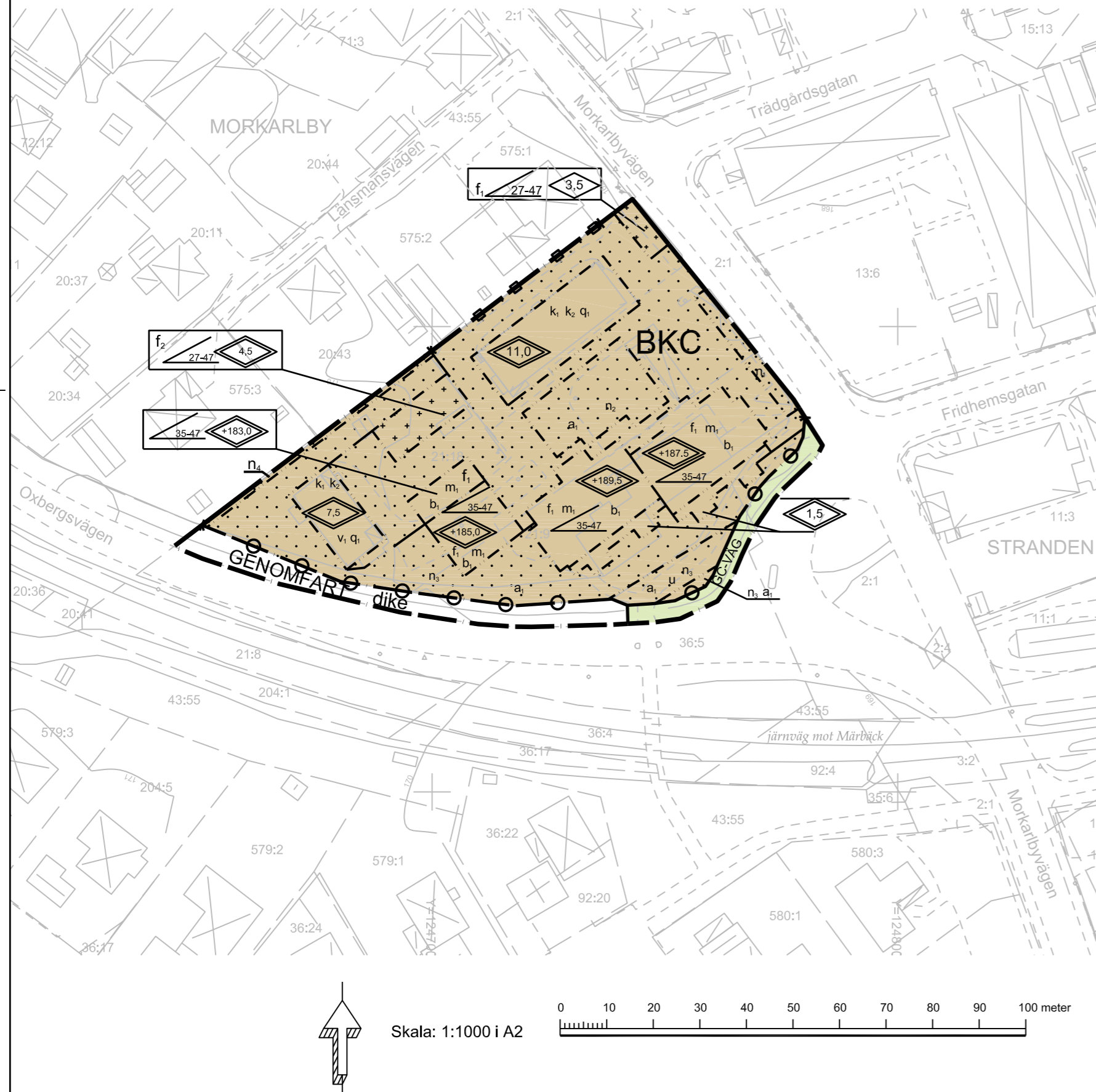


# PLANKARTA



## ÖVERSIKTSKARTA



## GRUNDKARTA

till detaljplan för  
Morkarby nedre skola och Zornska  
Morkarby 21:9 och 21:18 m.fl.  
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering  
av kommunens baskarta 2023-02-09

Anna Wadman  
Kart- och mätchef

## KARTBETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Registreringsnummer
	Byggnad i allmänhet
	Bostads- resp uthus
	Skärmtak
	Transformatorbyggnad
	Belysningsstolpe resp. elstolpe
	Häck resp. staket
	Stödmur
	Väg
	Dike resp. bäck
	Järnvägsspår
	Nivåkurvor
	Rutnätspunkt

## UPPLYSNING

En markförlagd cistern för eldningsolja kan finnas i området. Denna bör lokaliseras och tas bort innan grävningsarbeten.

Kommunstyrelsen beslutade om planuppdrag den 30 september 2014

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

	Genomfartstrafik
	Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

	Bostäder, kontor (ej hotell) och / eller centrumverksamhet
--	--

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte förses med byggnad
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Dike ska finnas.
--	------------------

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

	Häck ska finnas längs med gatan.
	Parkeringsplats får inte anordnas. Uteplats ska finnas. Ytan ska vara gräsbevuxen eller planterad, dock får lekplats med sandyta anordnas. Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten.
	Parkeringsplats får inte anordnas. Marken ska vara gräsbevuxen eller planterad. Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördröjning av dagvatten. Plank med en höjd om max 1,5 m får uppföras mot Oxbergsvägen och Fridhemsgatan. Planket ska uppföras i trä och målas med röd färg med matt yta.
	Spjälstaket med en höjd om minst 1,2 m och högst 1,8 ska finnas. Staketet ska vara målat med röd slampfärg.

#### Utfart, stängsel

	Plank med en höjd om minst 2,5 m och max 3,0 m ska finnas. Planket ska utgöras av trä och målas med röd färg och ha matt yta.
	Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utformning

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter
	Högsta totalhöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
	Minsta resp. största taklutning i grader. Frontespiser omfattas inte av planbestämmelsen.
	Bostad får ej anordnas

### Utseende

	· Fasader som är längre än 25 m ska brytas av genom att byggnadsvolymer förskjuts gentemot varandra. · Byggnadens långsida ska vara minst dubbel så lång som dess kortsida. · Fasader ska utgöras av trä, puts, eller tegel. Mindre glaspartier kan medges. · Tak ska täckas av lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt, falsad plåt med tegelröd kulör eller av aluzink. · Byggnader ska placeras med gavel parallellt eller vinkelrätt mot Morkarbyvägen. · Fasader ska ha matt yta och färgsättas med röd kulör. Mindre partier får vara ofärgade. · Frontespiser får max ha en bredd om 7 meter - Det får inte finnas synliga, horisontella skarvar i fasaden  	Minst hälften av fasadytan ska vara genomskiktlig, t.ex. utgöras av glas.
--	---	---

### Varsamhet (befintlig bebyggelse)

	Kulturhistoriskt värdefull byggnad som bedöms omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljeringsnivå.
	· Fasaden ska vara av locklistpanel målad med röd slampfärg. · Tak ska vara utformat som valmat sadeltak och taktäckning ska vara tvåkupigt, rött lertegel. · Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. · Detaljer som fönster, knutar och takfot ska vara vitmålade eller färgsatta enligt ursprunglig färgsättning.

### Byggnadsteknik

	Byggnader ska grundläggas radonskyddat
--	--

### Värdefulla byggnader och områden

	Byggnaden får inte rivas
--	--------------------------

### STÖRNINGSSKYDD

	Entréer och utrymningsvägar ska orienteras bort från järnvägen/Oxbergsvägen.
--	--

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

	Utöver den generella marklovplikten, krävs marklov även för åtgärder som minskar markens genomsläpplighet
--	---

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Solstudie	<input type="checkbox"/> PM förorenad mark
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Trafikbulerutredning	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning
<input type="checkbox"/> Granskningsutl/Samrådsredog	<input type="checkbox"/> Riskutredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsmätning
<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckn. m registerkarta	<input type="checkbox"/> Kulturhistorisk värdering	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning
Detaljplan för		
<b>Morkarby nedre skola och Zornska</b>		
Morkarby 21:9 och 21:18 m.fl		
i Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum
Laga kraft handling	2023 08 22 § 148	Instans
Planenheten Mora Orsa	Antagande	Ks
juni 2023	Laga kraft	Kf
	2023 09 11 § 81	
	Laga kraft	
	2023 10 17	
	Diariennr:	
	KS 2021/3	
Andrea Andersson Planarkitekt	Daniel Falk Planchef	<b>Dp 291</b>