



**MORA
KOMMUN**

SÄRSKILT ÄGARDIREKTIV FÖR MORA KOMMUNFASTIGHETER AB



Innehåll

| | |
|---|----------|
| 1 § Bolaget som en del av den kommunala organisationen | 3 |
| 2 § Bolagets syfte..... | 3 |
| 3 § Verksamhetens inriktning | 3 |
| 4 § Ekonomiska direktiv..... | 3 |
| 5 § Fullmäktiges ställningstagande | 3 |
| 6 § Avkastning och aktieutdelning | 3 |

Särskilt ägardirektiv för Mora kommunfastigheter AB

| | |
|------------|---|
| Fastställd | Kommunfullmäktige 2022-12-19 § 188 Bolagsstämma 2023-04-04 |
| Reviderad | - |
| Produktion | Kommunstyrelseförvaltningen |
| Dnr | 2023/73 |

Särskilt ägardirektiv för Mora kommunfastigheter AB

Utöver vad som regleras i det generella ägardirektivet för Morastrand AB som antogs av fullmäktige den 16 december 2019 och därefter fastställt på bolagstämman, regleras nedanstående särskilt för Mora kommunfastigheter AB, (559345-8473), (nedan kallat bolaget).

1 § Bolaget som en del av den kommunala organisationen

Bolaget är en organisatorisk enhet i kommunens verksamhet och således underordnat kommunfullmäktige. Bolaget står i sin verksamhet under kommunstyrelsens uppsikt och har att följa av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsens avtal och antagna direktiv för verksamheten.

Förutom genom lag eller författning regleras bolagets verksamhet och förhållande till kommunen genom:

- Bolagsordning för Mora kommunfastigheter AB
- Ägardirektiv för Morastrand AB
- Särskilt ägardirektiv för Mora kommunfastigheter AB
- Uppdragsavtal
- Övriga avtal som tecknas mellan parterna

Det ankommer på bolagets styrelse och verkställande direktör att följa utfärdade direktiv om de ej står i strid mot tvingande bestämmelser i aktiebolagslagen eller annan författning.

2 § Bolagets syfte

Bolaget ska med iakttagande av kommunal självkostnadsprincip skapa möjligheter för kommunens verksamheter att arbeta i effektiva lokaler, såsom det är beskrivet i bolagsordningen.

3 § Verksamhetens inriktning

Bolaget ska:

- På uppdrag av kommunen söka samordningsfördelar med övrig kommunal verksamhet och därvid medverka till att samutnyttjande kan ske av bolagets fastigheter i syfte att använda kommunens resurser effektivt och att öka integration mellan verksamheter,
- delta i kommunens lokalstyrgrupp,
- skapa en effektiv och väl avvägd förvaltning av bolagets ägda fastigheter som ska drivas kostnadseffektivt, energisnålt och miljömässigt,
- tillse att de av bolagets ägda fastigheter underhålls på ett sådant sätt att nedskrivningsbehov, utöver normal planenlig avskrivning, inte uppkommer. För detta ska bolaget upprätta en underhållsplan som årligen fastställs,
- tillse att lokalerna har hög tillgänglighet och att inte någon stängs ute från kommunal verksamhet på grund av lokalens utformning,
- på uppdrag av och i samråd med kommunen att inom bolagets syfte förvärva, förhyra eller genomföra ny-, om- eller tillbyggnation av befintligt fastighetsbestånd för att möta kommunens lokalbehov. Det ska ske på sådant sätt att verksamhetsnyttan säkras och kostnader minimeras.

4 § Ekonomiska direktiv

Verksamheten ska bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt ekonomiskt hållbara principer med en självkostnadsbaserad hyressättning. De affärsmässiga riskerna ska minimeras.

5 § Fullmäktiges ställningstagande

Utöver vad som anges i avtal och i ägardirektiv för Morastrand AB om krav på fullmäktiges ställningstagande har bolaget ansvar för att fullmäktige får ta ställning innan beslut fattas om försäljning av fastighet i vilken kommunen är hyresgäst och bedriver verksamhet.

6 § Avkastning och aktieutdelning

Bolaget får ej lämna aktieutdelning till Morastrand AB.