A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämställas med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad, tillbyggnad ändring och ombyggnad* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvisning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	11 250 kr	16 875 kr	28 125 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	13 500 kr	16 875 kr	30 375 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	11 250 kr	16 875 kr	28 125 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	13 500 kr	16 875 kr	30 375 kr
A 1.7	Nybyggnad av enklare fritidshus utan tekniskt samråd. Max 60 m2 och utan installation av vatten och avlopp. Inklusive eldstad.	Planenligt	7 875 kr	5 625 kr	13 500 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	11 250 kr	5 625 kr	16 875 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	13 500 kr	5 625 kr	19 125 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	16 875 kr	22 500 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.13	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	2 250 kr	7 875 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	7 875 kr	2 250 kr	10 125 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	7 875 kr	2 250 kr	10 125 kr
A 1.16	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	16 875 kr	22 500 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.19	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	5 625 kr	11 250 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	7 875 kr	5 625 kr	13 500 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	7 875 kr	5 625 kr	13 500 kr
A 1.22	Ändring, med tekniskt samråd (exempevis ändrad användning).	Planenligt	5 625 kr	16 875 kr	22 500 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 875 kr	16 875 kr	24 750 kr
A 1.25	Ändring, utan tekniskt samråd (exempelvis ändrad användning utan fysiska ändringar i byggnaden eller större fasadändring).	Planenligt	3 375 kr	3 375 kr	6 750 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	5 625 kr	3 375 kr	9 000 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	5 625 kr	3 375 kr	9 000 kr
A 1.28	Enkel fasadändring i form av ommålning/fasadbyte.		2 250 kr	1 125 kr	3 375 kr

A 2	Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader				
	Ärendetyp		**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll**
A 2.1	Nybyggnad- tillbyggnad och ombyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	9 000 kr	16 875 kr	25 875 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	11 250 kr	16 875 kr	28 125 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	13 500 kr	16 875 kr	30 375 kr
A 2.4	Nybyggnad- tillbyggnad och ombyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 000 kr	5 625 kr	14 625 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	11 250 kr	5 625 kr	16 875 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	13 500 kr	5 625 kr	19 125 kr
A 2.7	Nybyggnad- tillbyggnad och ombyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	13 500 kr	16 875 kr	30 375 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	18 000 kr	16 875 kr	34 875 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	22 500 kr	16 875 kr	39 375 kr
A 2.10	Nybyggnad- tillbyggnad och ombyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 750 kr	21 375 kr	46 125 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	29 250 kr	21 375 kr	50 625 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	36 000 kr	21 375 kr	57 375 kr
A 2.13	Nybyggnad- tillbyggnad och ombyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	29 250 kr	21 375 kr	50 625 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	31 500 kr	21 375 kr	52 875 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	38 250 kr	21 375 kr	59 625 kr
A 2.16	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	4 500 kr	10 125 kr	14 625 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	5 625 kr	10 125 kr	15 750 kr
A 2.18	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 500 kr	4 500 kr	9 000 kr
A 2.19		Avviker från detaljplan	5 625 kr	5 625 kr	11 250 kr

A 3	Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar			
	Ärendetyp	**Avgift för handläggning av lov**	**Avgift för teknisk kontroll**	**Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll**
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1 688 kr	2 813 kr	4 500 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	4 500 kr	2 813 kr	7 313 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 125 kr	0 kr	1 125 kr

A 4	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering, minst 10 timmar.
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering, minst 10 timmar.
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5	Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)				
	Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	7 875 kr	11 250 kr	19 125 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 125 kr	11 250 kr	21 375 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 125 kr	11 250 kr	21 375 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 625 kr	3 375 kr	9 000 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 875 kr	3 375 kr	11 250 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	10 125 kr	3 375 kr	13 500 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 625 kr	10 125 kr	24 750 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	18 000 kr	10 125 kr	28 125 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	18 000 kr	10 125 kr	28 125 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd. 1-10 parkeringar.	Planenligt	4 500 kr	3 375 kr	7 875 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	6 750 kr	3 375 kr	10 125 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	6 750 kr	3 375 kr	10 125 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd. Fler än 10 parkeringsplatser.	Planenligt	10 125 kr	3 375 kr	13 500 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	14 625 kr	3 375 kr	18 000 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	14 625 kr	3 375 kr	18 000 kr
A 5.16	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 750 kr	3 375 kr	10 125 kr
A 5.17		Avviker från detaljplan	10 125 kr	3 375 kr	13 500 kr
A 5.18		Utanför planlagt område	10 125 kr	3 375 kr	13 500 kr

A 6	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	Timdebitering

A 7	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	Timdebitering

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	11 250 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 625 kr
A 8.3	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 500 kr
A 8.4	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 750 kr
A 8.5	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 125 kr
A 8.6	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	2 813 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	7 313 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	2 813 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	7 875 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	2 813 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	7 875 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	2 813 kr
A 8.13	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	7 875 kr
A 8.14	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	2 813 kr
A 8.15	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.16	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.17	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 625 kr
A 8.18	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	10 125 kr
A 8.19	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	11 250 kr
A 8.20	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 625 kr

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	15 750 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 000 kr
A 8.23	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 250 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	5 625 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 250 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 625 kr
A 8.27	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	11 250 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	5 625 kr
A 8.29	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	13 500 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	9 000 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	3 375 kr	5 063 kr	8 438 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	3 375 kr	2 813 kr	6 188 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift för handläggning av lov och teknisk kontroll
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	10 125 kr	5 063 kr	15 188 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	7 875 kr	2 813 kr	10 688 kr

A 11 Förhandsbesked

	Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked, upp till 3 tomter i samma ansökan, därutöver timdebitering per extra tomt.	Inom planlagt område	12 375 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	16 875 kr

A 12 Villkorsbesked

	Ärendetyp	Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

	Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, slutsamråd, interimistiskt slutbesked, delstartbesked och byte av kontrollansvarig

	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 500 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 625 kr
A 14.3	Delstartbesked	3 375 kr
A 14.4	Interimistiskt slutbesked	2 250 kr
A 14.5	Byte av kontrollansvarig	2 250 kr

A 15	Strandskyddsdispens		
Ärendetyp			**Avgift**
A 15.1	Strandskyddsdispens	Ny etablering utanför ianspråktaget område eller tomtplats	7 875 kr
A 15.2		Kompletteringsåtgärd inom ianspråktaget område eller tomtplats	3 375 kr

A 16	Avlag, avvisning och avskrivning		
	Ärendetyp		**Avgift**
A 16.1	Avslag		Timdebitering
A 16.2	Avvisning		Timdebitering
A 16.3	Avskrivning		Timdebitering

A 17	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	
	Ärendetyp	**Avgift**
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering