

§ 190

KS 2020/6

Detaljplan för Strandens skolområde, Stranden 51:2

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneförslaget för samråd.
2. Kommunstyrelsen godkänner *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för samråd.

Sammanfattning av ärendet

I korthet är syftet med detaljplanen att möjliggöra högstadieskola och idrottshallar. Skolmiljön ska utformas med synnerligen höga ambitioner för att skapa en attraktiv lärandemiljö och bilda ett gott tillskott i stadsmiljön.

Platsen har genom sin placering förmågan att binda ihop den tätare stadsmiljön i väster med de mer uppbrutna stadsdelarna i öster och det ännu inte genomförda stadsbyggnadsprojektet Tingsnäs i söder. Området ska på ett lättorienterat, attraktivt och tydligt sätt koppla samman centrala Mora.

Detaljplanen har tre planområden, ett för själva skolområdet och två för parkeringar. Skolområdet ligger väster om Strandenrondellen och gränsar i söder till väg 26/E 45/Vasagatan och i norr till väg 70/Vasagatan. En parkering med omkring 200 p-platser planeras söder om skolområdet, väg 26/E 45 och Dalabanan och ska förbindas med skolområdet via gång- och cykelportar. Även parkeringen vid Badstubacksbrons södra fäste planeras som parkering/kvartersmark då den idag är planerad som allmän plats och inte kan reserveras för exempelvis skolans behov.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram. Planenheten bedömer att förslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Undersökningen föreslås sändas ut för samråd tillsammans med detaljplaneförslaget och kommunen ska besluta om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan innan detaljplanen granskas.

Ett relativt stort antal utredningar har genomförts för att utreda om platsen är lämplig för ändamålet och under förutsättning att åtgärder vidtas bedöms platsen vara lämplig för skola, idrottshallar m.m.

Nu föreslås att planförslaget med tillhörande utredningar samt undersökningen sänds ut på samråd till grannar och remissinstanser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, oktober 2023

Plankarta, september 2023

Planbeskrivning, september 2023

Undersökning om betydande miljöpåverkan, augusti 2023

PM Kulturmiljö, 2023

Geoteknisk utredning, ARFY, 2023

Översiktlig miljöteknisk markundersökning, AFRY, 2023

Riskutredning, Brandskyddsbolaget, 2020

Riskutredning för transporter av farligt gods, AFRY, 2023

Dagvattenutredning Stranden 51:2, AFRY, 2023

Dagvattenutredning Stranden 2:2, AFRY, 2023
Trafikbullenutredning, AFRY, 2023
Utredning om luftkvalitet, AFRY, 2023
Trafikutredning, Teknik- och serviceförvaltningen, 2023
Kapacitetsutredning, AFRY, 2023
Illustrationsplan, Tengbom, 2023
Solstudie, Tengbom, 2023

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner detaljplaneförslaget för samråd.
2. Kommunstyrelsen godkänner *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för samråd.

Yrkande

Per Ericson (M), Anna Hed (C), Göran Aronson (KD), Maja Ryss (M) och Carina Jannesson-Sjöberg (M) yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Ingvar Niilimaa (MOP), Pär Widegren (SD) och Bengt Larsson (MOP) yrkar att beredningens förslag till beslut ska avslås.

Beslutsgång

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på beredningens förslag till beslut och på yrkande att beredningens förslag till beslut ska avslås, varvid det först nämna förklaras bifallet. Votering begärs.

Ajournering

Sammanträdet ajourneras kl. 14:35-14:45.

Votering

Votering är begärd och följande voteringsordning föreslås och godkänn:

- den som vill bifalla beredningens förslag till beslut röstar JA och
- den som vill avslå beredningens förslag till beslut röstar NEJ.

Vid verkställd öppen omröstning avges 10 JA-röster, 3 NEJ-röster, enligt följande:

Lennart Sohlberg (S)	JA
Nice Mattsson (S)	JA
Anna Bength (S)	JA
Ingvar Niilimaa (MOP)	NEJ
Pär Widegren (SD)	NEJ
Per Ericson (M)	JA
Carina Jannesson-Sjöberg (M)	JA
David Örnberg (V)	JA
Göran Aronson (KD)	JA
Joakim Holback (C)	JA
Bengt Larsson (MOP)	NEJ
Maja Ryss (M)	JA
Anna Hed (C)	JA

Sändlista

Planenheten
Näringslivs- och samhällsplaneringsenheten
Teknik- och serviceförvaltningen
Mora kommunfastigheter AB