

PLANKARTA 1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- VÄG: Väg
- GATA: Gata
- GATA [P]: Gata. Parkering samt taxiverksamhet medges i 10 år från laga kraft-datum.
- CYKEL: Gång- och cykelväg
- CYKEL: Gång- och cykelväg. Gångbana och cykelbana ska vara åtskilda och belagda med olika material.
- PARK: Park
- NATUR: Natur
- TORG: Torg

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B: Bostäder
- C: Centrum
- C: Centrum, dock endast butik, service och café
- E: Utrymme för transformator med en högsta nockhöjd om 3m.
- E: Tekniska anläggningar
- E: Återvinningsstation
- G: Drivmedelsförsäljning
- H: Bilhandel
- K: Kontor
- P: Parkering
- T: Järnvägstrafik
- T: Parkering och angöring resecentrum
- O: Tillfällig vistelse

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- entréväg: Entréväg för boende och besökare får anordnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- plantering: Området ska vara gräsbevuxet eller planterat samt tillgängligt för dagvattenhantering (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- äng: Marken ska vara bevuxen med äng. Minst 15 lövträd i glesa grupper om 3-5 träd ska finnas i området. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- hpl: Busshållplats (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- q-skydd: Kulturhistoriskt värdefull plats, särskild hänsyn ska visas Gustav Vasastatyn och målportalen. (PBL 4 kap 8 punkt 1 och 16 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₂₅: Max 25 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃₀: Max 30 % av fastigheten får bebyggas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₃₅: Max 35 % av fastigheten får bebyggas. Utöver detta får cistern anordnas under mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0: Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- 0,0: Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f: Bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet och förhålla sig till omgivningen vad gäller uttryck, material och färgsättning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b: Bostadshus ska ha fönster åt både nordväst och sydost (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägaregräns
- Rättighetsgräns
- STRANDEN
- 2:2, s:3
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmatak
- Transformatorbyggnad
- Felysningsstolpe resp. elstolpe
- Näck resp. staket
- Släsmur
- Väg
- Slänt
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Trumma
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Barträd resp lövträd
- Blandskog

GRUNDKARTA till detaljplan för Genomfart Mora

i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta i maj 2017

Anna Wadman
Kartchef

Plansystem: SWEREF 99 15 00
Höjdsreferens: RH 2000
Flyghöjd: 1000 m
Fastighetsredovisning: 2017-09-22

ILLUSTRATION



ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen handläggs med utökad planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Riskanalys | <input type="checkbox"/> Karta fastighetskonsekvenser |
| <input type="checkbox"/> Behovsbedömning | <input type="checkbox"/> Bullerutredning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckn. m. registerkarta | <input type="checkbox"/> PM Kulturmiljöer | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2 |

Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
Genomfart Mora		2017 12 11 § 247	Bn
Mora kommun	Dalarnas län	2018 02 05 § 5	Kf
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		2018 10 31	MMD
Upprättad oktober 2017		Dnr: MK BN 2017/00186	
Håkan Persson Planchef		Dp 287	

