

EXEMPELRITNINGAR FÖR

Tillbyggnad av enbostadshus

Vad är en tillbyggnad?

En tillbyggnad är en åtgärd som ökar en byggnads volym. Exempel på tillbyggnader är källarutgrävning, påbyggnader och inglasning av balkonger eller uteplatser.

Viktigt för handläggningstiden av ärendet

För att handläggningen av din ansökan om bygglov ska gå så snabbt och smidigt som möjligt är det viktigt att ritningarna innehåller den information som förklaras i exemplet och att de är fackmannamässigt utförda. Om vi behöver begära in kompletteringar tar handläggningen längre tid och det kan i förlängningen påverka när du får börja bygga.

Vilka handlingar behöver lämnas in?

När du söker bygglov för en tillbyggnad på en befintlig byggnad på din fastighet ska du lämna in följande handlingar:

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Planritningar
- Sektionsritning
- Fasadritningar

Vad är fackmannamässiga ritningar?

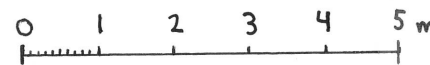
Gemensamt för alla ritningar är att de:

- ska vara skalenliga och måttsatta
- ska innehålla skalstock och ritningshuvud
- är ritade med linjal eller datorbaserat verktyg
- är ritade på vitt, olinjerat papper
- är ritade i svart-vitt

Har du frågor?

Mer information om hur ritningarna ska se ut hittar du i våra exempel på kommande sidor. Har du frågor, kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen på 0250 262 60 Välkommen med din ansökan!

Skalstock



Skala 1:100

Ritningshuvud

FASTIGHETS BETECKNING
Tillbyggnad av enbostadshus
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Situationsplan

En situationsplan är en ritning som i grund och botten är en karta över din tomt och omgivningen. Situationsplanen används för att bedöma placeringen av byggnaden. Därför är det viktigt att mått-sättningen är korrekt inritad.

Situationsplanen ska visa tomtgränser, infart från gatan, vägar, de närmaste tomterna, befintliga och nya byggnader. Nya byggnader ska vara tydligt måttsatta till tomtgräns. Det är byggnadens ytterväggar som ska ritas in, inte betongplattan eller taket.

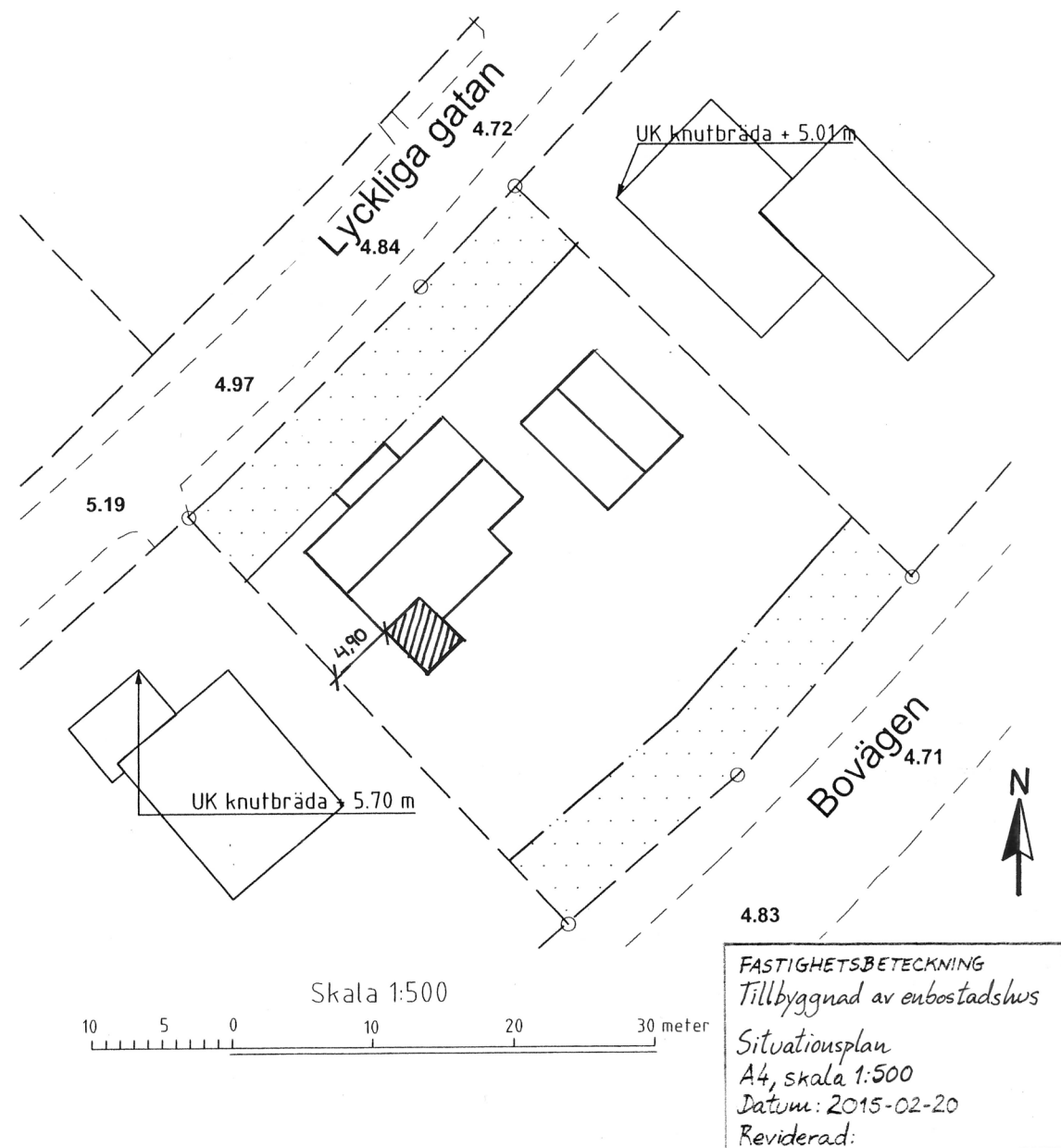
Alla bygglovspliktiga åtgärder som till exempel plank, murar eller större förändringar av marknivån ska också redovisas.

Följande ska redovisas på situationsplanen:

- Alla befintliga byggnader på fastigheten ska ritas in och tillbyggnaden ska markeras tydligt
- Måttsätt till minst två tomtgränser
- Norrpil
- Ritning och skalstock i skala 1:400 eller 1:500
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Planritning

Planritningen visar hur byggnaden ser ut inuti. I planritningen redovisar du bland annat hur stort du planerar att bygga.

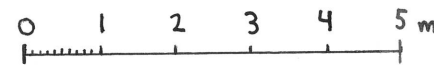
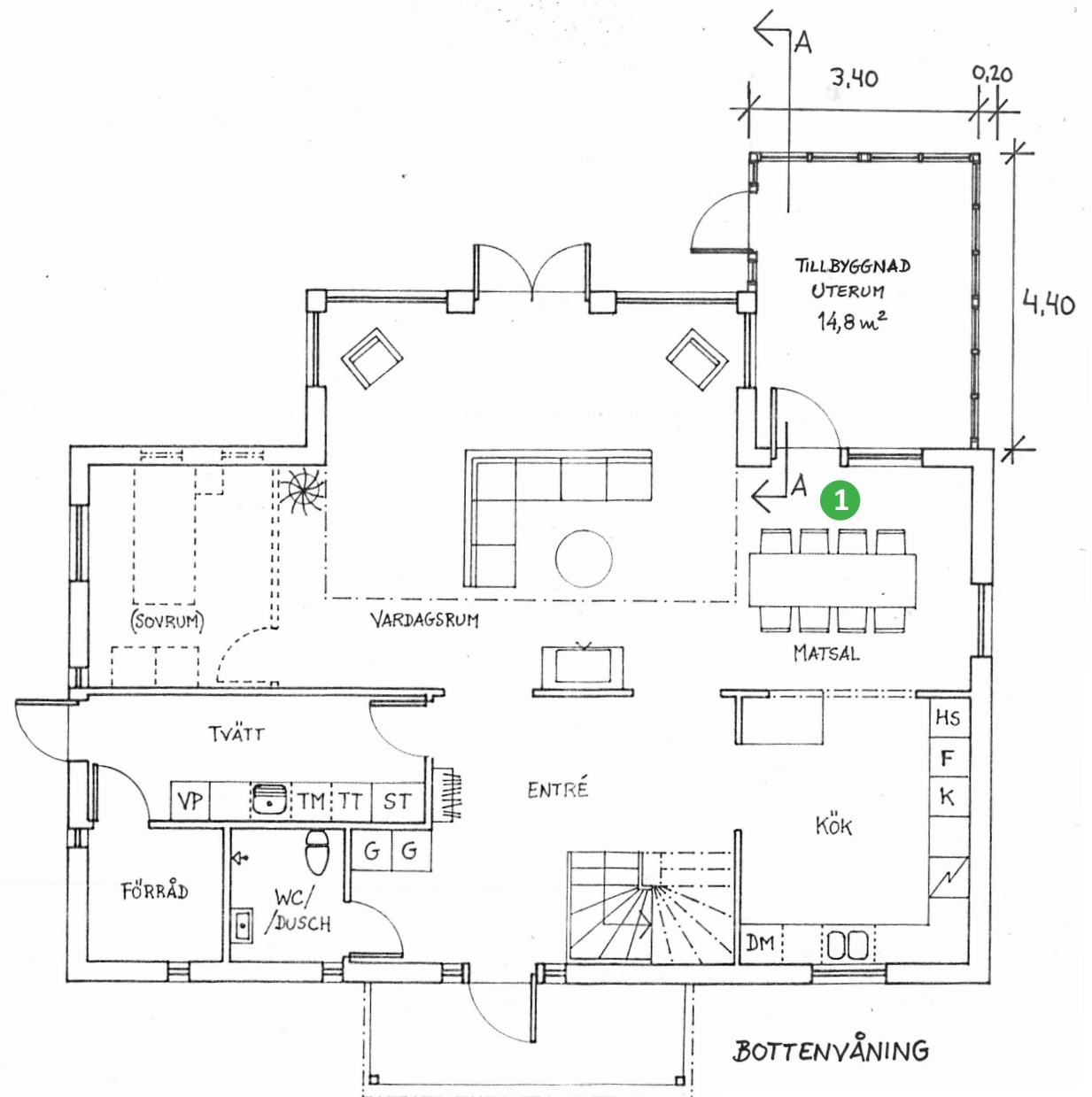
Vid tillbyggnad av enbostadshus är det krav på att byggnaden ska vara tillgänglig enligt Boverkets byggregler. Tänk därför på att nivåskillnaderna. Det ska enkelt framgå av ritningen vad som byggs till. Glöm inte kontrollmäta din ritning så att skalan stämmer.

Följande ska redovisas på planritningen:

- Sektionsmarkering, t.ex.: A-A **(1)**
- Måttsättning av tillbyggnad, utvärdig fasad
- Möblering av fast inredning som t.ex.: WC, köksinredning, eldstad
- Rumsbeskrivning t.ex.: förråd, sovrums, WC, kök, vardagsrum, tvätt, hall
- Dörrar och fönster
- Måttsättning av takutsprång om takutsprång är större än 50 cm från fasad
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Skala 1:100

FASTIGHETSBEDECKNING
Tillbyggnad av enbostadshus
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Sektionsritning

Sektionsritningen behövs för att kunna jämföra byggnadens storlek, area och höjd, mot de bestämmelser som finns i detaljplanen för din tomt.

Sektionsritningen ska visa tillbyggnaden i genomskärning. Tak, ytterväggar, bjälklag, bärande innerväggar och grunden ska varat inritat, liksom rumshöjder och takvinklar.

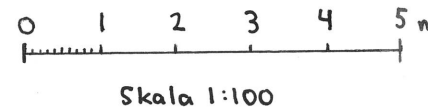
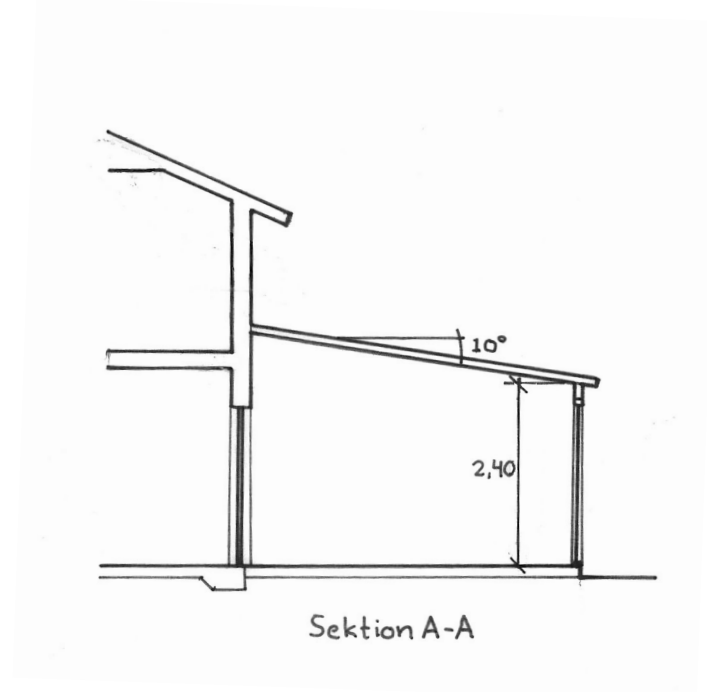
Sektionsritningen behövs också för att se om det finns nivåskillnader mellan det befintliga huset och tillbyggnaden.

Följande ska redovisas på sektionsritningen:

- Sektionsbenämning, t.ex.: A-A
- Takvinkel
- Rumshöjd
- Redovisa eventuell nivåskillnad
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



FASTIGHETS BETECKNING
Tillbyggnad av eubostadshus
Sektionsritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning

Fasadritningens syfte är att redovisa tillbyggnadens utseende. Utifrån fasadritningen ska en bedömning kunna göras om den nya tillbyggnaden passar in på området och om den är enhetlig med den befintliga byggnaden.

I det här exemplet är tillbyggnaden ett inglasat uterum. När glaspartierna hamnar närmare golvet än 60 cm är det viktigt att säkerhetsglas används. Alla fasader som ändras ska redovisas på fasadritningen och helst alla fasader.

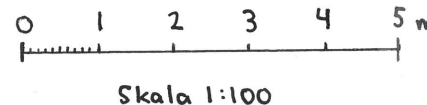
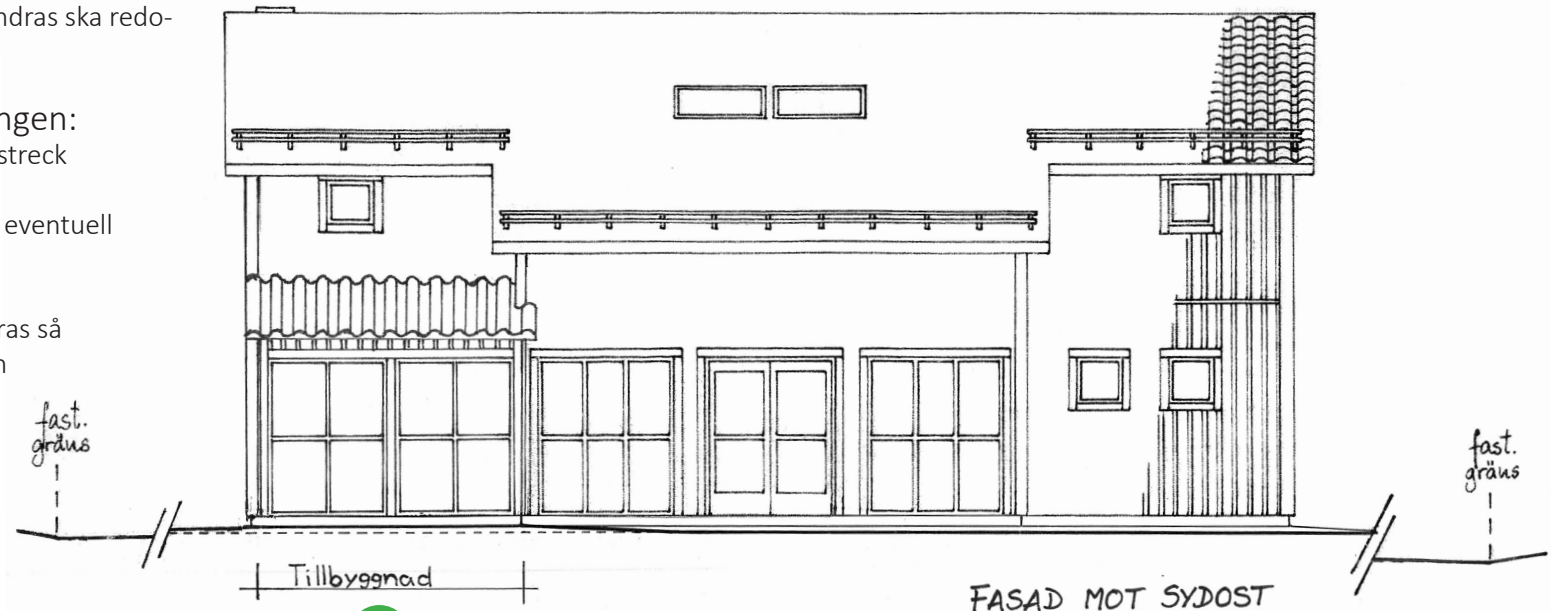
Följande ska redovisas på fasadritningen:

- Namn på alla fasader från olika väderstreck
- Markerad tillbyggnad **(1)**
- Detaljer som spröjs på fönster, midja, eventuell skorsten mm.
- Material och kulör
- Om marken mot tomtgränsen förändras så ska du rita in både den nya marklinjen (heldragen linje) och den befintliga marklinjen (streckad linje) från byggnaden till tomtgränsen
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

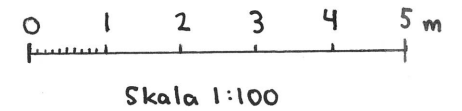
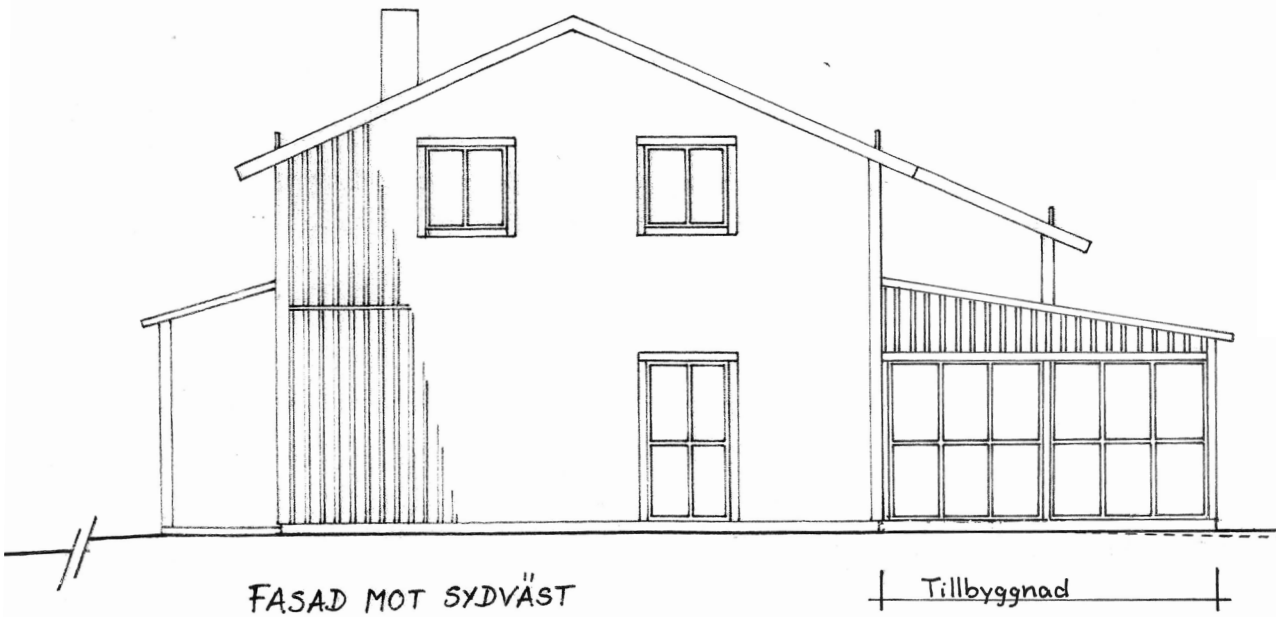
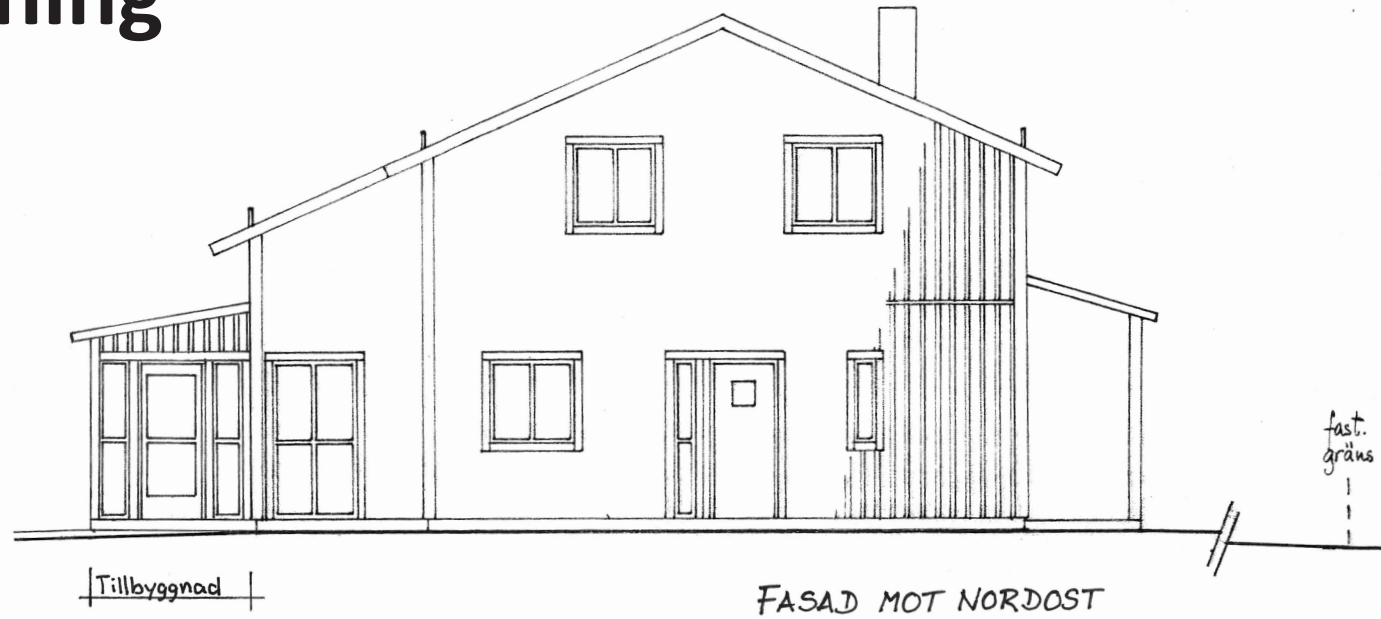
- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet

Plåttak imiterat tegel, röd kulör
Stående träpanel, röd kulör
Säkerhetsglas



FASTIGHETS BETECKNING
Tillbyggnad av enbostadshus
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning



FASTIGHETS BETECKNING
Tillbyggnad av enbostadshus
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad: