

EXEMPELRITNINGAR FÖR

Nybyggnad av komplementbyggnad

Vad är en komplementbyggnad?

En komplementbyggnad är en mindre byggnad som utgör ett komplement till ett bostadshus. Exempel på komplementbyggnader är garage, förråd och gäststuga.

Viktigt för handläggningstiden av ärendet

För att handläggningen av din ansökan om bygglov ska gå så snabbt och smidigt som möjligt är det viktigt att ritningarna innehåller den information som förklaras i exemplet och att de är fackmannamässigt utförda. Om vi behöver begära in kompletteringar tar handläggningen längre tid och det kan i förlängningen påverka när du får börja bygga.

Vilka handlingar behöver du lämna in?

När du söker bygglov för en nybyggnad av en komplementbyggnad ska du lämna följande handlingar:

- Ansökningsblankett
- Situationsplan
- Planritningar
- Sektionsritning
- Fasadritningar

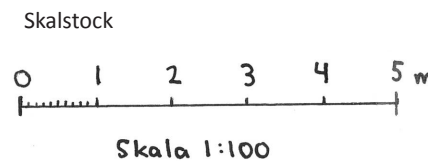
Vad är fackmannamässiga ritningar?

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- ska vara skalenliga och måttsatta
- ska innehålla skalstock och ritningshuvud
- är ritade med linjal eller datorbaserat verktyg
- är ritade på vitt, olinjerat papper
- är ritade i svart-vitt

Har du frågor?

Mer information om hur ritningarna ska se ut hittar du i våra exempel på kommande sidor. Har du frågor, kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen på 0250 262 60. Välkommen med din ansökan!



Ritningshuvud

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av komplementbyggnad

Plauritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Situationsplan

En situationsplan är en ritning som i grund och botten är en karta över din tomt och omgivningen. Situationsplanen används för att bedöma placeringen av byggnaden. Därför är det viktigt att måttsättningen är korrekt inritad och att sockelhöjden (SH) från överkanten på betongplattan anges.

Situationsplanen ska visa tomtgränser, infart från gatan, vägar, de närmaste tomterna, befintliga och nya byggnader. Nya byggnader ska vara tydligt måttsatta till tomtgräns. Det är byggnadens ytterväggar som ska ritas in, inte betongplattan eller taket.

Alla bygglovspliktiga åtgärder som till exempel plank, murar eller större förändringar av marknivån ska också redovisas.

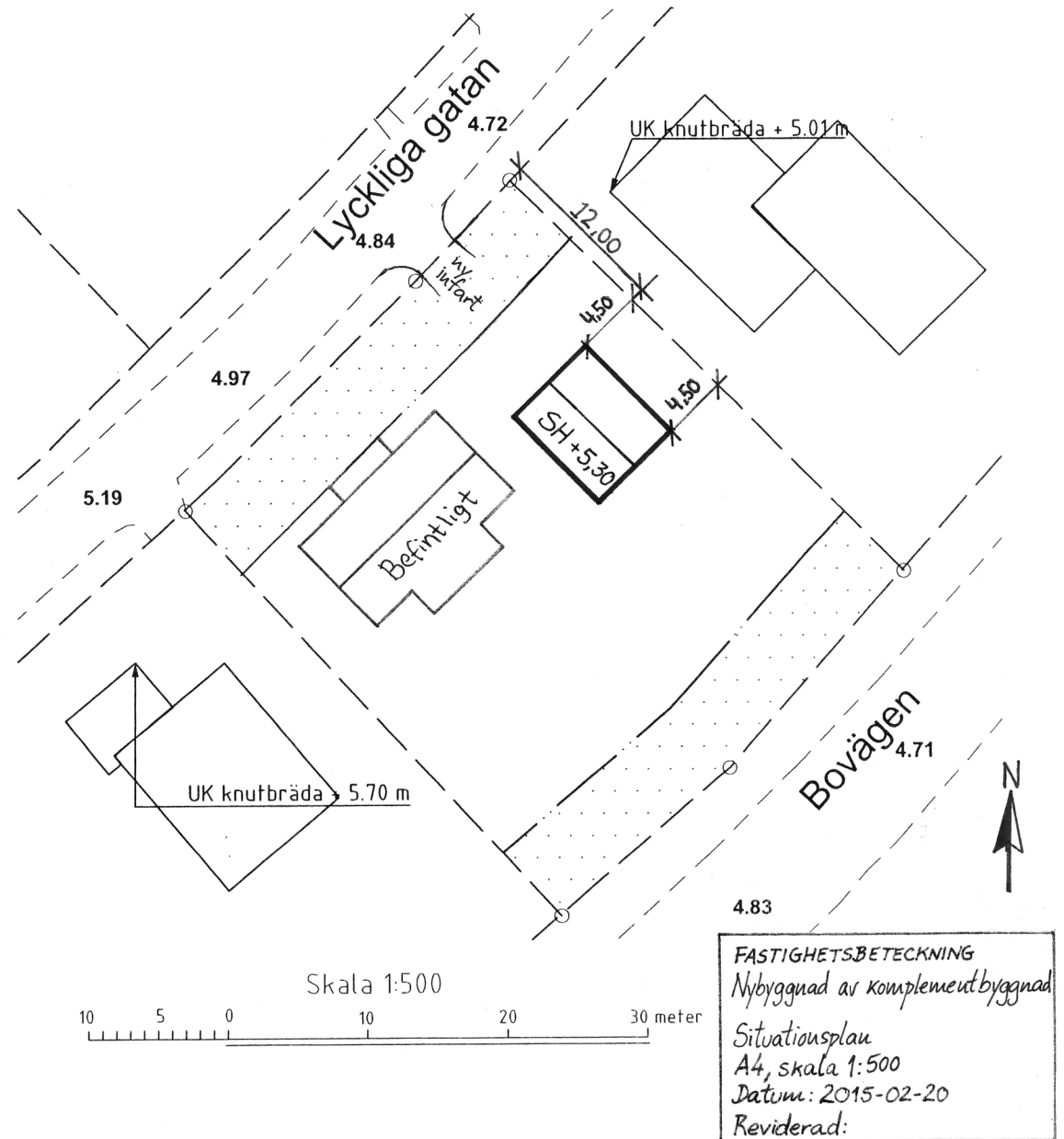
Ett lämpligt underlag till situationsplanen är nybyggnadskartan eller markavvägningskartan. Där finns alla nödvändiga uppgifter.

Följande ska redovisas på situationsplanen:

- Alla byggnader på tomten ska redovisas och förklaras om de är befintliga eller ingår i lovet
- Sockelhöjd (SH)
- Måttsättning till minst två tomtgränser
- Infart
- Norrpil
- Ritning och skalstock i skala 1:400 eller 1:500
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Planritning

Planritningen visar hur byggnaden ser ut inuti. I planritningen redovisar du bland annat hur stort du planerar att bygga.

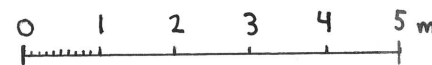
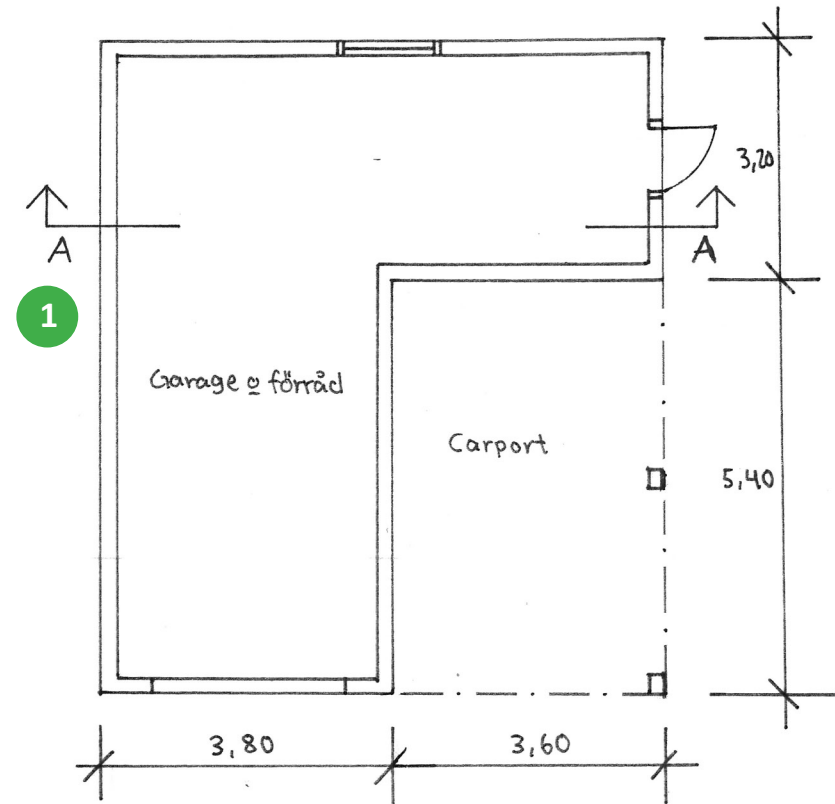
Glöm inte kontrollmäta din ritning så att skalan stämmer.

Följande ska redovisas på planritningen:

- Sektionsmarkering, t.ex.: A-A **(1)**
- Dörrar och fönster
- Måttsättning av utvändig fasad
- Möblering av fast inredning som t.ex.: WC, köksinredning, eldstad
- Rumsbeskrivning: förråd, sovrums, WC, kök, vardagsrum, tvätt, hall
- Måttsättning av takutsprång om takutsprång är större än 50 cm från fasad
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Skala 1:100

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av komplementbyggnad
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Sektionsritning

Sektionsritningen behövs för att kunna jämföra byggnadens storlek, area och höjd, mot de bestämmelser som finns i detaljplanen för din tomt.

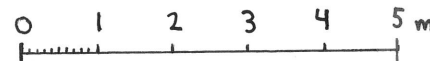
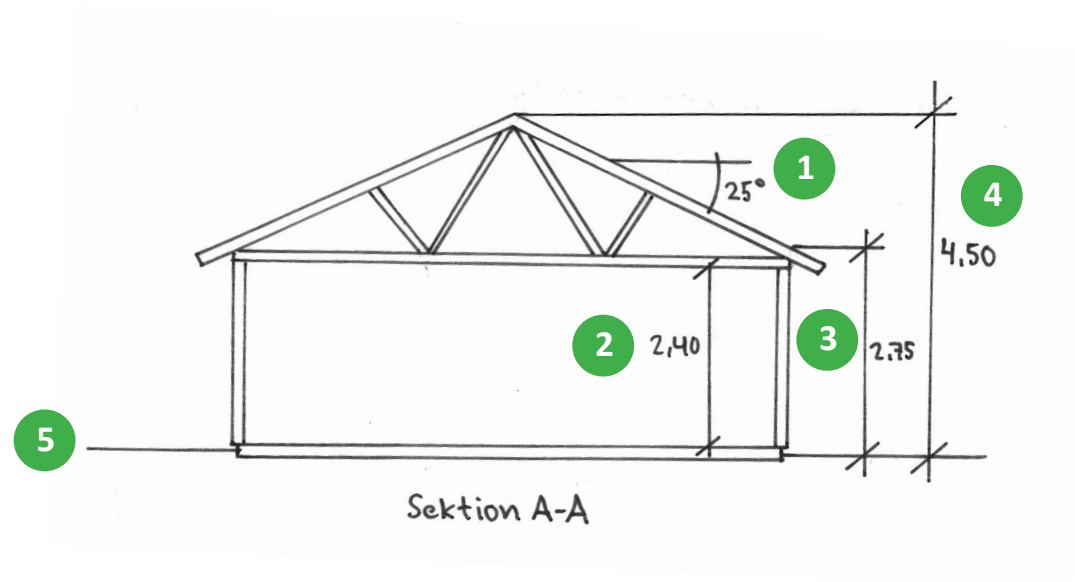
Sektionsritningen ska visa byggnaden i genomskärning. Tak, ytterväggar, bjälklag, bärande innerväggar och grunden ska varat inritat, liksom rumshöjder, byggnadshöjd, nockhöjd och takvinklar.

Följande ska redovisas på sektionsritningen:

- Sektionsbenämning, t ex: A-A
- Takvinkel **(1)**
- Rumshöjd **(2)**
- Byggnadshöjd **(3)**
- Nockhöjd **(4)**
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i byggnad
- Marklinje **(5)**
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Skala 1:100

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av komplementbyggnad
Sektionsritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning

En av grunderna i en bygglovprövning är att granska om byggnaden är anpassad till det område den är tänkt att byggas i. För att kunna göra en sådan bedömning behövs en fasadritning. Den visar hur ditt komplementbyggnad kommer att se ut från alla fyra väderstreck.

Fasadritningen ska visa tak- och fasadmaterial, placering av fönster och dörrar och detaljer runt dessa samt kulör på alla material. Dessutom ska både nya och befintliga marklinjer redovisas.

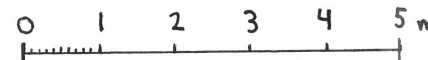
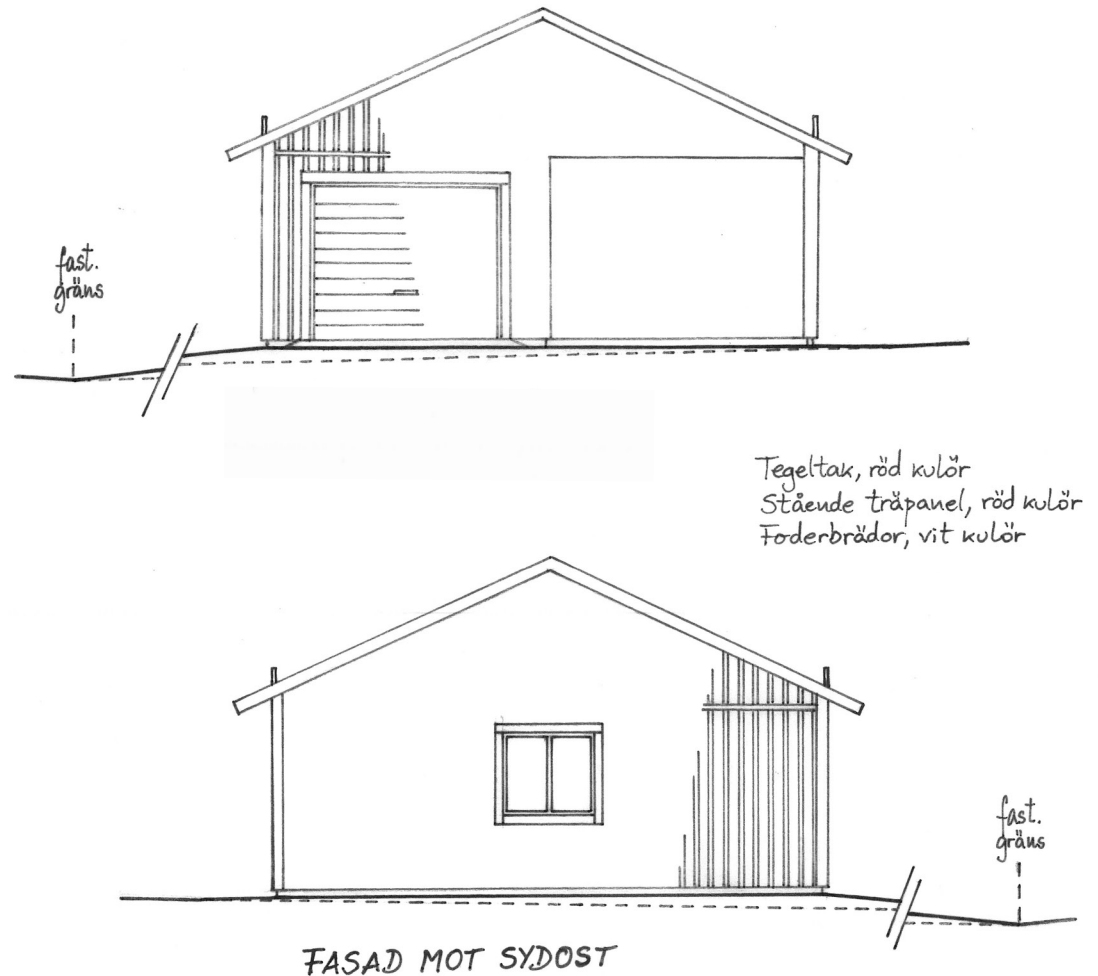
Observera att taksäkerhetsdetaljer och skorstenar kan påverka byggnadens utseende och att du behöver rita in dem också. Även marken kring byggnaden och vid tomtgränserna är viktiga för att byggnaden ska passa in i området.

Följande ska redovisas på fasadritningen:

- Namn på alla fasader från olika väderstreck
- Befintlig marklinje från byggnad till tomtgräns (streckad linje)
- Ny marklinje från byggnad till tomtgräns (heldragen linje)
- Detaljer som t ex spröjs på fönster, midja, knutbrädor, eventuell skorsten mm.
- Material och kulör ska framgå
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet

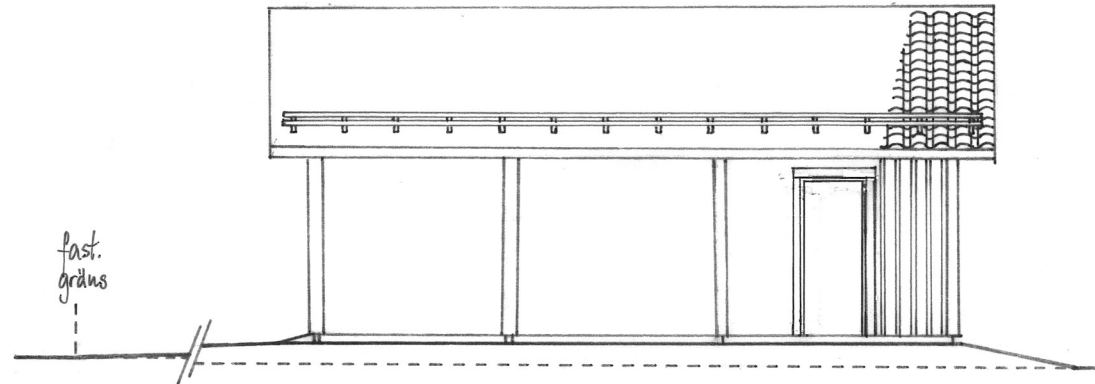


Skala 1:100

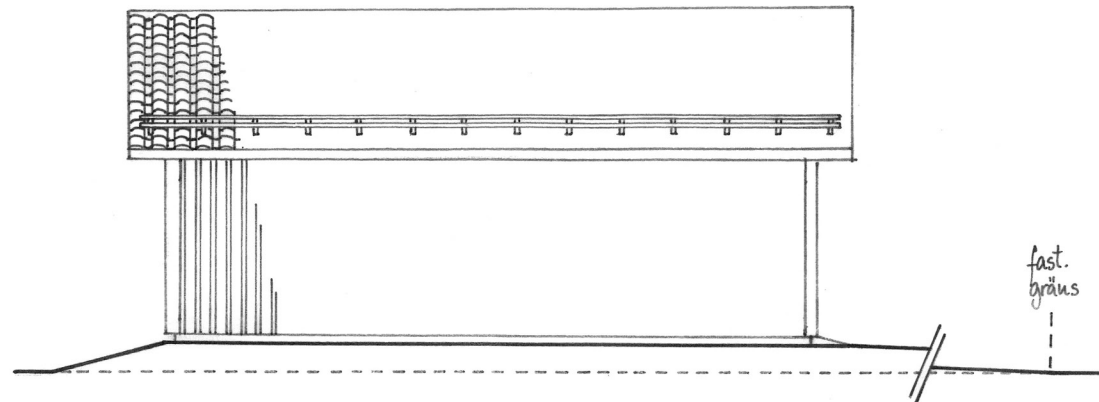
FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av Komplementbyggnad
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning

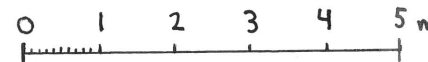
Tegeltak, röd kulör
Stående träpanel, röd kulör
Foderbrädor, vit kulör



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDÖST



Skala 1:100

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av Komplementbyggnad
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad: