

EXEMPELRITNINGAR FÖR

Nybyggnad av enbostadshus

Vad är ett enbostadshus?

Ett enbostadshus är en byggnad med endast en bostad i. Det här exemplet går även att använda till liknande ärenden som exempelvis nybyggnad av fritidshus, tvåbostadshus, kedjehus och radhus.

Viktigt för handläggningstiden av ärendet

För att handläggningen av din ansökan om bygglov ska gå så snabbt och smidigt som möjligt är det viktigt att ritningarna innehåller den information som förklaras i exemplet och att de är fackmannamässigt utförda. Om vi behöver begära in kompletteringar tar handläggningen längre tid och det kan i förlängningen påverka när du får börja bygga.

Vilka handlingar behöver du lämna in?

När du söker bygglov för en nybyggnad av ett enbostadshus ska du lämna följande handlingar:

- Ansökningsblankett
- Blankett om Kontrollansvarig (KA)
- Situationsplan upprättad på en aktuell nybyggnadskarta
- Planritningar
- Fasadritningar
- Sektionsritning

Vad är fackmannamässiga ritningar?

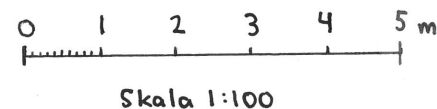
Gemensamt för alla ritningar är att de:

- ska vara skalenliga och måttsatta
- ska innehålla skalstock och ritningshuvud
- är ritade med linjal eller datorbaserat verktyg
- är ritade på vitt, olinjerat papper
- är ritade i svart-vitt

Har du frågor?

Mer information om hur ritningarna ska se ut hittar du i våra exempel på kommande sidor. Har du frågor, kontakta Stadsbyggnadsförvaltningen på 0250 262 60. Välkommen med din ansökan!

Skalstock



Ritningshuvud

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av enbostadshus
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Situationsplan

En situationsplan är en ritning som i grund och botten är en karta över din tomt och omgivningen. Situationsplanen används för att bedöma placeringen av byggnaden. Därför är det viktigt att måttsättningen är korrekt inritad och att sockelhöjden (SH), det vill säga höjdkoordinaterna på överkanten av betongplattan, anges.

Situationsplanen ska visa tomtgränser, infart från gatan, vägar, de närmaste tomterna, befintliga och nya byggnader. Nya byggnader ska vara tydligt måttsatta till tomtgräns. Det är byggnadens ytterväggar som ska ritas in, inte betongplattan eller taket.

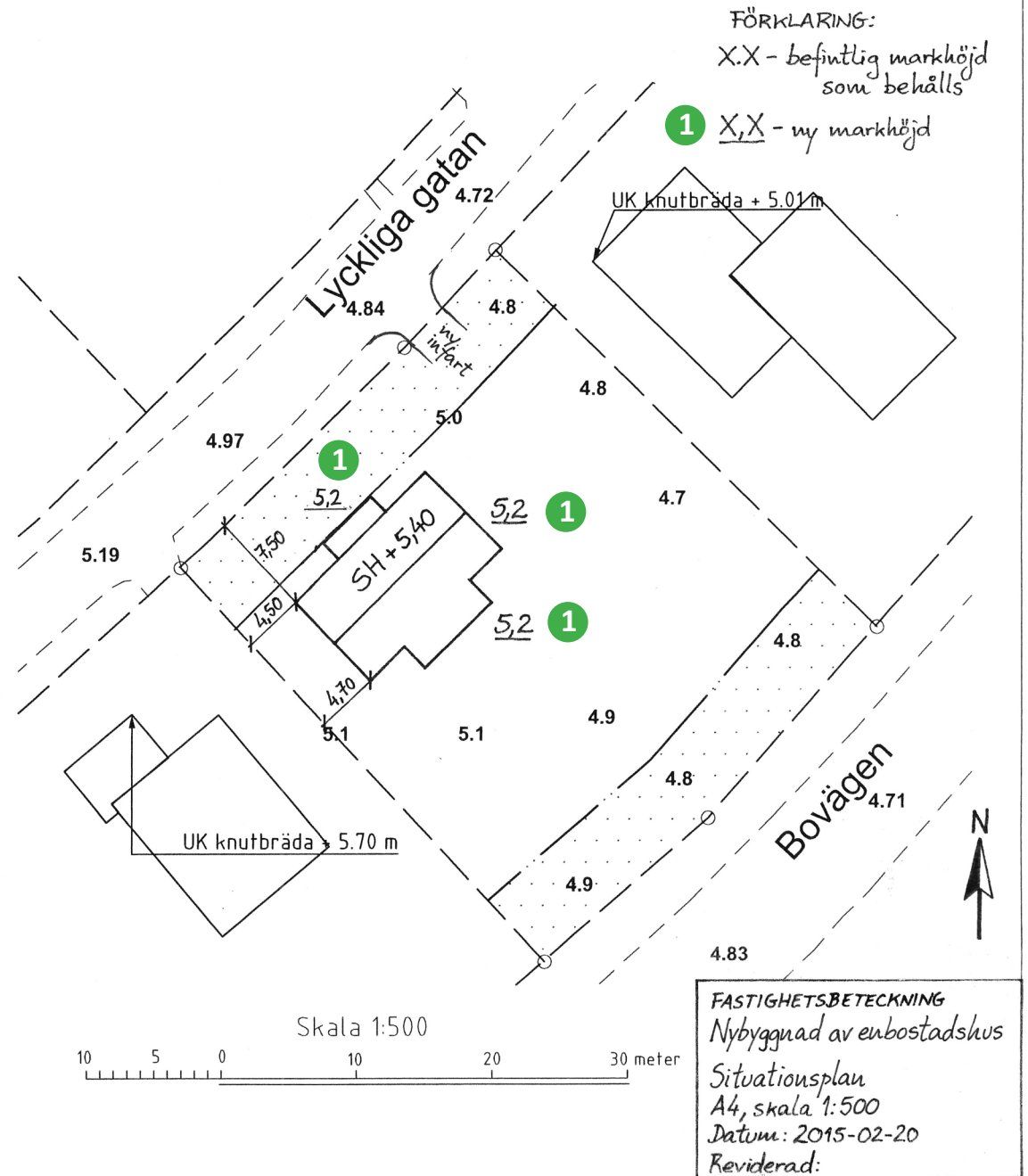
Alla bygglovspliktiga åtgärder som till exempel plank, murar eller större förändringar av marknivån ska också redovisas. Ett lämpligt underlag till situationsplanen är nybyggnadskartan. På den finns alla nödvändiga uppgifter.

Följande ska redovisas på situationsplanen:

- Alla byggnader på tomten ska redovisas och förklaras om de är befintliga eller ingår i bygglovet
- Sockelhöjd (SH)
- Måttsättning till tomtgräns
- Infart
- Norrpil
- Redovisa markhöjder som förändras **(1)**
- Ritning och skalstock i skala 1:400 eller 1:500
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Planritning

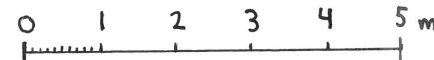
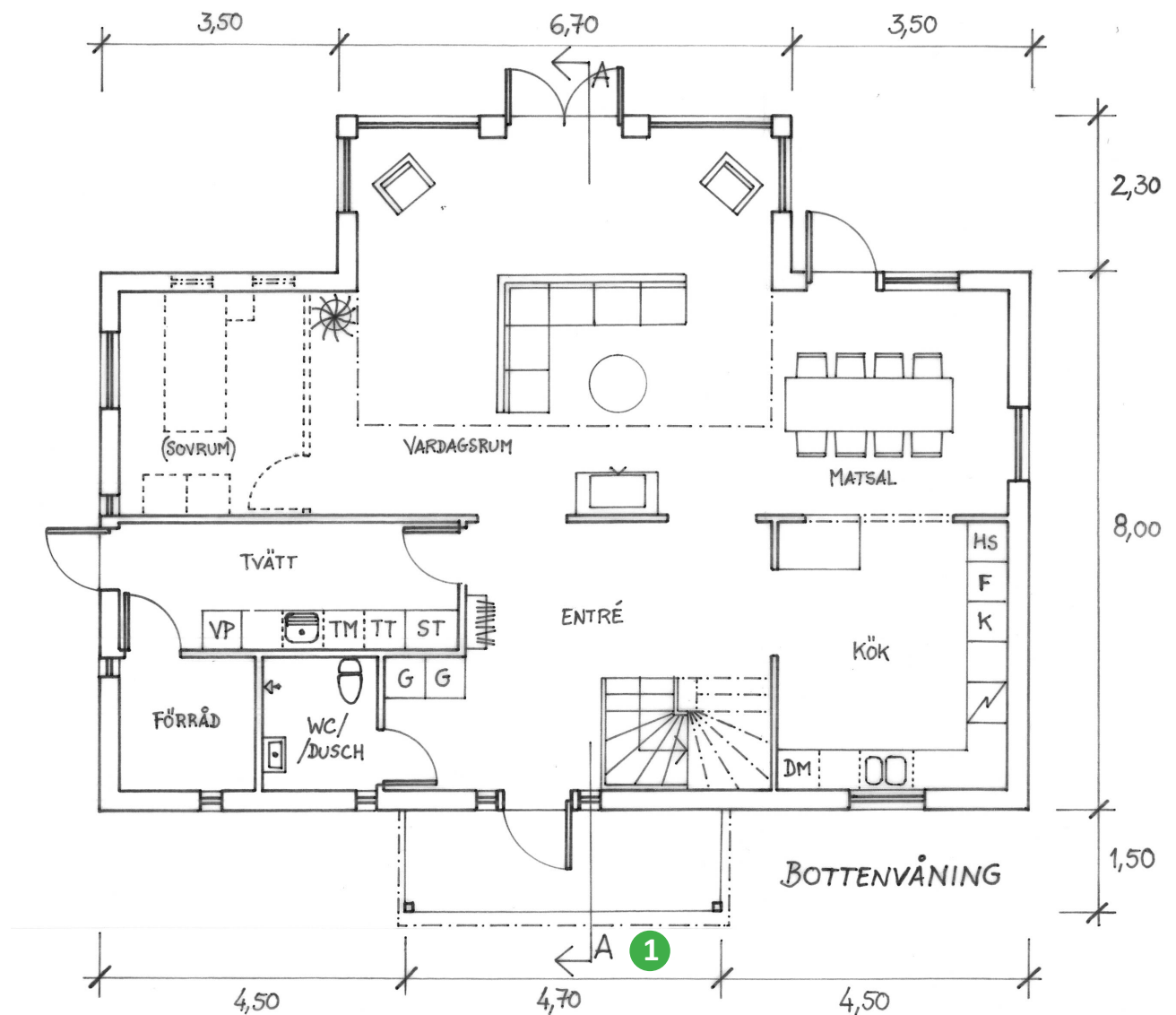
Planritningen visar hur byggnaden ser ut inuti. I planritningen redovisar du bland annat hur stort du planerar att bygga. Du visar även att alla grundläggande funktioner finns i byggnaden och att du kommer få in tillräckligt med dagsljus till dina rum. Vid nybyggnad av enbostadshus är det krav på att byggnadens entréplan ska vara tillgänglig enligt Boverkets byggregler. Glöm inte kontrollmäta din ritning så att skalan stämmer.

Följande ska redovisas på planritningen:

- Sektionsmarkering, t.ex.: A-A (1)
- Måttsättning, utvändigt fasad
- Möblering av fast inredning som t.ex.: WC, köksinredning, eldstad
- Rumsbeskrivning: förråd, sovrums, WC, kök, vardagsrum, tvätt, hall mm
- Dörrar och fönster
- För enbostadshus där man har sovrums endast på övervåning ska en alternativ sovplats redovisas på bottenvåningen (streckad linje)
- Måttsättning av takutsprång om takutsprång är större än 50 cm från fasad
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

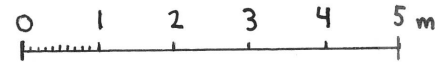
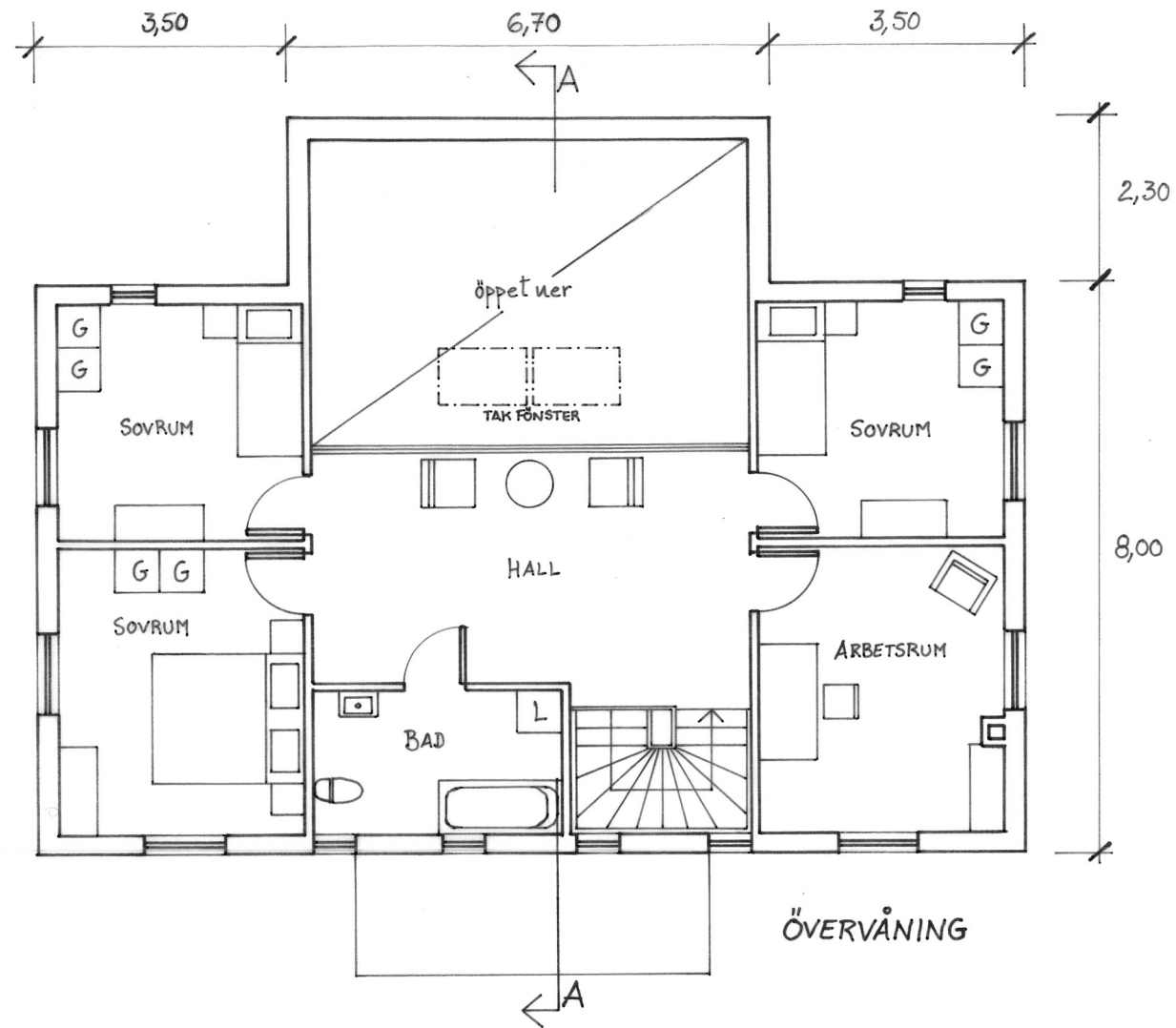
- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



Skala 1:100

FASTIGHETSBECKENING
Nybyggnad av enbostadshus
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Planritning



Skala 1:100

FASTIGHETSBECKNING
Nybyggnad av enbostadshus
Planritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Sektionsritning

Sektionsritningen behövs för att kunna jämföra enbostads- husets storlek, area och höjd, mot de bestämmelser som finns i detaljplanen för din tomt.

Sektionsritningen ska visa enbostadshuset i genomskärning. Tak, ytterväggar, bjälklag, bärande innerväggar och grunden ska varat inritat, liksom rumshöjder, byggnadshöjd, nockhöjd och takvinklar.

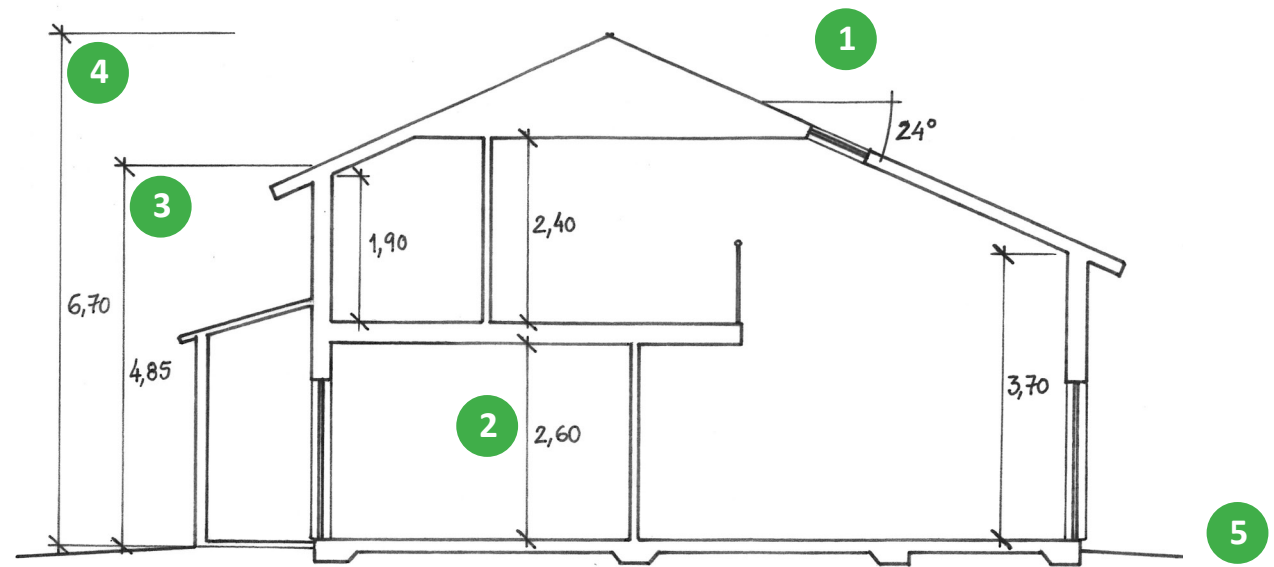
Sektionsritningen behövs också för att se om det finns nivå- skillnader inne i huset och om rumshöjderna blir tillräckliga.

Följande ska redovisas på sektionen:

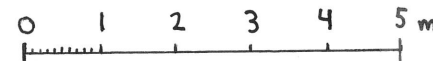
- Sektionsbenämning, t.ex.: A-A
- Takvinkel **(1)**
- Rumshöjd **(2)**
- Byggnadshöjd **(3)**
- Nockhöjd **(4)**
- Redovisning av eventuell nivåskillnad i byggnad
- Marklinje **(5)**
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



SEKTION A-A



Skala 1:100

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av enbostadshus
Sektionsritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning

En av grunderna i en bygglovprövning är att granska om byggnaden är anpassad till det område den är tänkt att byggas i. För att kunna göra en sådan bedömning behövs en fasadritning. Den visar hur ditt enbostadshus kommer att se ut från alla fyra väderstreck.

Fasadritningen ska visa tak- och fasadmaterial, placering av fönster och dörrar och detaljer runt dessa samt kulör på alla material. Dessutom ska både nya och befintliga marklinjer redovisas.

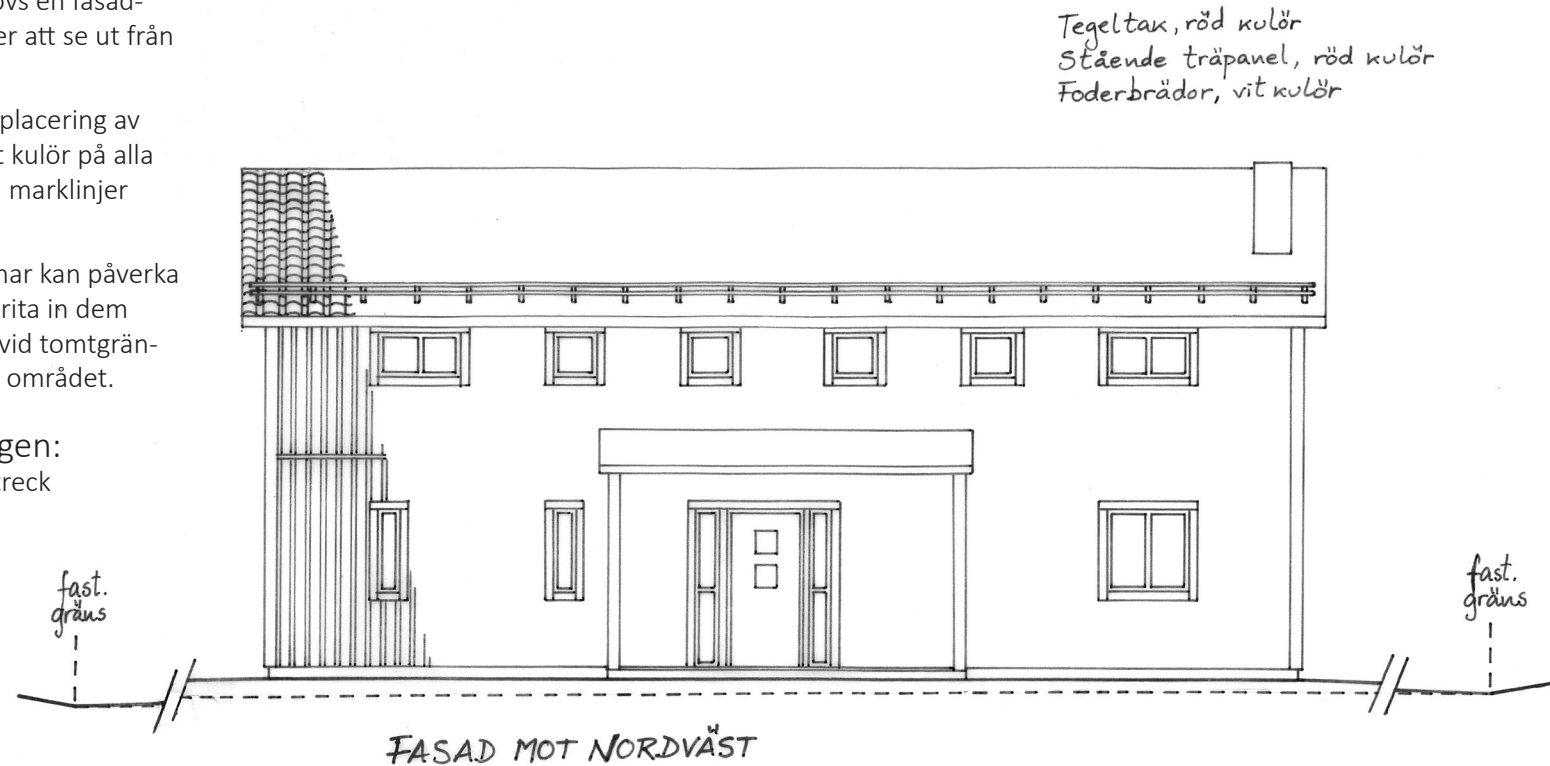
Observera att taksäkerhetsdetaljer och skorstenar kan påverka enbostadshusets utseende och att du behöver rita in dem också. Även marken kring enbostadshuset och vid tomtgränserna är viktiga för att byggnaden ska passa in i området.

Följande ska redovisas på fasadritningen:

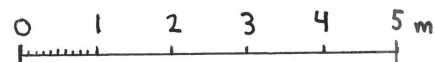
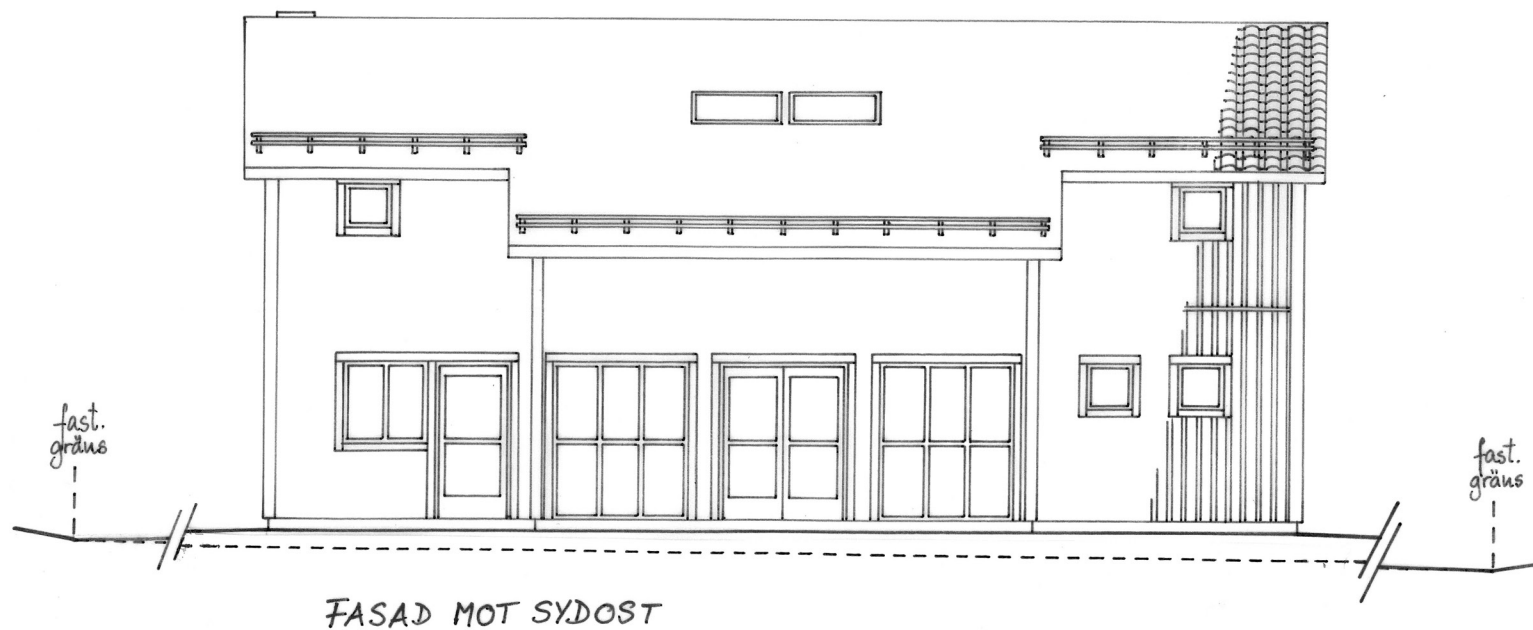
- Namn på alla fasader från olika väderstreck
- Befintliga marklinjer (streckad linje)
- Nya marklinjer (heldragen linje)
- Detaljer som spröjs på fönster, midja, knutbrädor, eventuell skorsten mm.
- Material och kulör ska framgå
- Ritning och skalstock i skala 1:100
- Ritningshuvud

Vid eventuell ändring:

- Ringa in eventuell ändring så att det tydligt framgår var ändringen ska göras
- Ange datum för revidering i ritningshuvudet



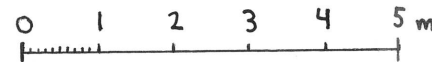
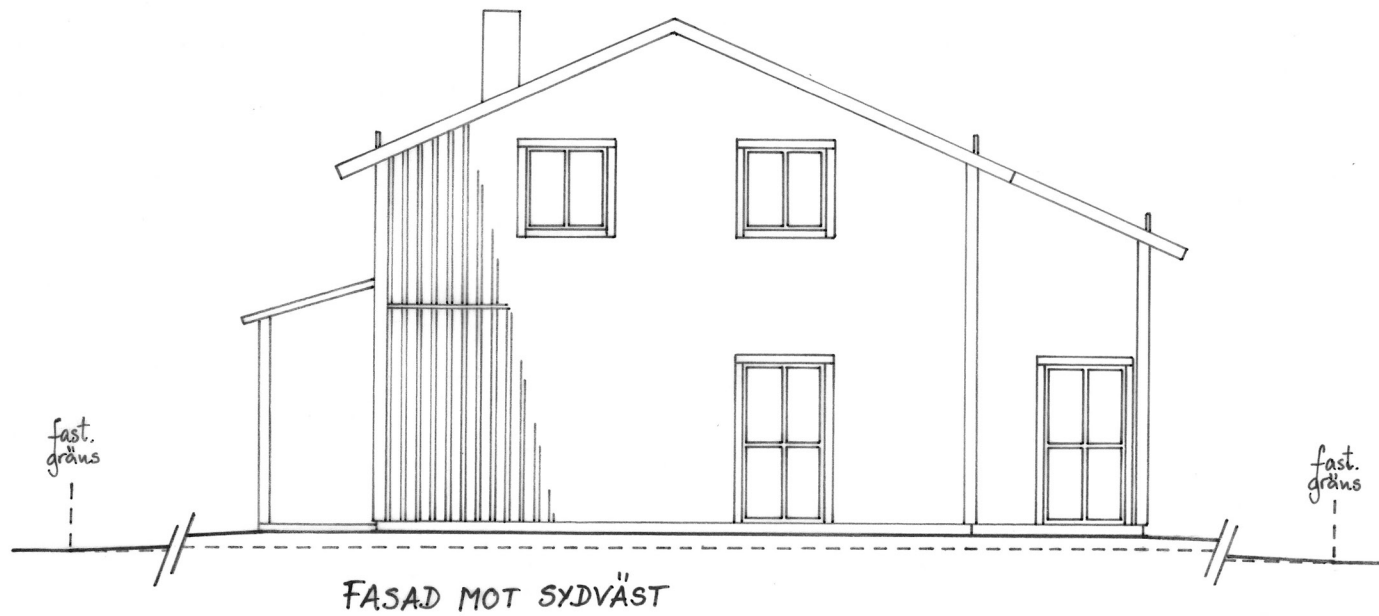
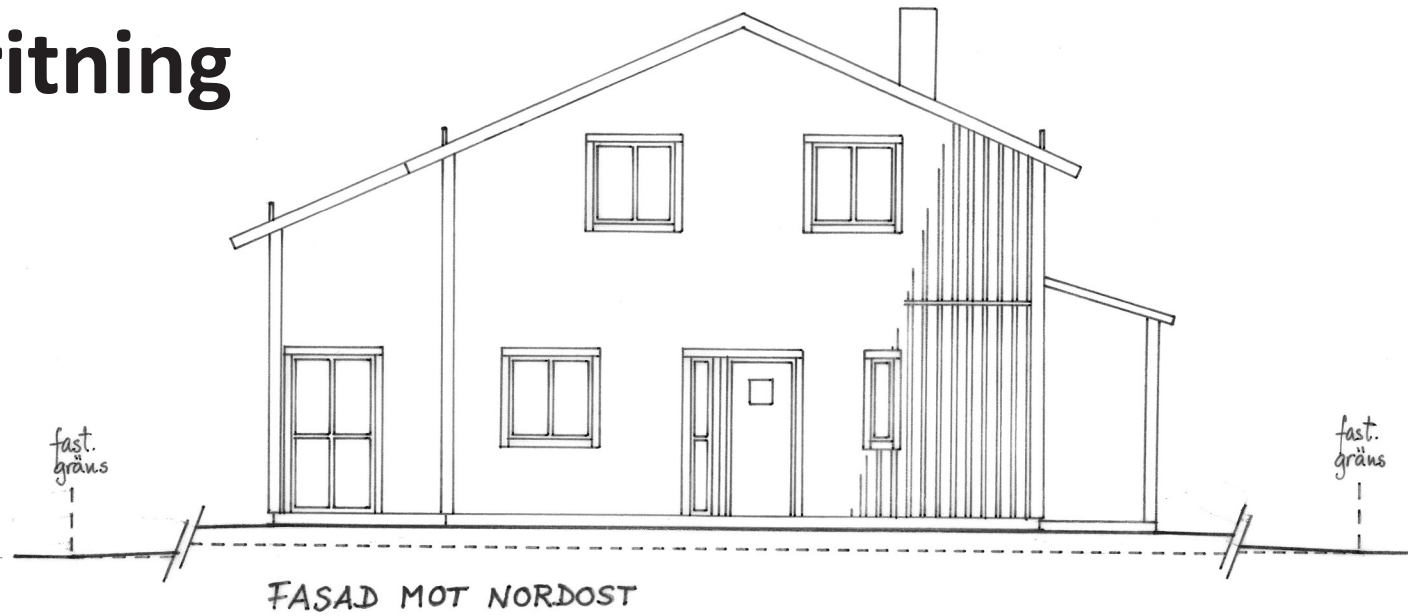
Fasadritning



Skala 1:100

FASTIGHETSBECKNING
Nybyggnad av enbostadshus
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad:

Fasadritning



Skala 1:100

FASTIGHETS BETECKNING
Nybyggnad av enbostadshus
Fasadritning
A4, skala 1:100
Datum: 2015-02-20
Reviderad: